



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

04.07.2025

№ 31-02-1-4-1869

О внесении изменений
в Генеральный план
Пермского муниципального округа
Пермского края применительно к
населенным пунктам д. Кондратово,
д. Берег Камы, д. Заосиново и
территории Пермского
муниципального округа Пермского
края за границами этих населенных
пунктов, утвержденный решением
Думы Пермского муниципального
округа Пермского края
от 24 октября 2024 г. № 351

В соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае», Законом Пермского края от 13 декабря 2024 г. № 382-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского муниципального округа Пермского края, Краснокамского муниципального округа Пермского края, Добрянского муниципального округа Пермского края», пунктами 3.14, 3.81.13(6) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство), утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, постановлением Правительства Пермского края от 18 мая 2022 г. № 425-п «Об утверждении перечня случаев утверждения в 2022 - 2025 годах проектов о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в проекты планировки территории, проекты межевания территории, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», Порядком подготовки проектов генеральных планов Пермского муниципального округа Пермского края, Краснокамского муниципального округа Пермского края, Добрянского муниципального округа Пермского края, проектов о внесении в них изменений,



утвержденным приказом Министерства от 13 декабря 2024 г. № 31-02-1-4-3420, на основании заключения от 23 июня 2025 г. № 31-05-1-10исх-207 о согласовании Правительством Пермского края проекта внесения изменений в Генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенным пунктам д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново и территории Пермского муниципального округа Пермского края за границами этих населенных пунктов, утвержденный решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 24 октября 2024 г. № 351

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенным пунктам д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново и территории Пермского муниципального округа Пермского края за границами этих населенных пунктов, утвержденный решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 24 октября 2024 г. № 351 (далее – Генеральный план).

2. Управлению градостроительной деятельности Министерства обеспечить направление настоящего приказа в администрацию Пермского муниципального округа Пермского края в течение пяти рабочих дней с даты подписания настоящего приказа для размещения на официальном сайте Пермского муниципального округа Пермского края.

3. Начальнику аналитического отдела Министерства в течение пяти рабочих дней с даты подписания настоящего приказа обеспечить его опубликование на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительной деятельности Министерства.

Министр



Л.Г. Ведерникова



УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства
по управлению имуществом
и градостроительной деятельности
Пермского края
от 04.07.2025 № 31-02-1-4-1869

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенным пунктам д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново и территории Пермского муниципального округа Пермского края за границами этих населенных пунктов, утвержденный решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 24 октября 2024 г. № 351

1. В Таблице 1 раздела 1 Тома 1 «Положение о территориальном планировании» строку 9 изложить в следующей редакции:

9	9.1	Размещение объекта культурно- досугового (клубного типа)	Первый вариант размещения: д. Кондратово часть з.у. с к.н. 59:32:3410001:770	по проекту	общественно- деловая зона	не устанавливаются	расчетный срок
	9.2		Второй вариант размещения: д. Кондратово в границах земельного участка с условным номером 2-зу13, образование которого предусмотрено проектом межевания территории кадастрового квартала 59:32:0630006 д. Кондратово Пермского муниципального округа Пермского края, утвержденным постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 18 марта 2024 г. № 2024 № 299-2024-01-05.С-181				

».



2. Карту «Карта функциональных зон Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенным пунктам д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново и территории Пермского муниципального округа Пермского края за границами этих населенных пунктов. Карта планируемого размещения объектов местного значения Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенным пунктам д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново и территории Пермского муниципального округа Пермского края за границами этих населенных пунктов» изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям.

3. Карту «Карта функциональных зон д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново. Карта планируемого размещения объектов местного значения д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново» изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям.



Приложение № 1 к
ИЗМЕНЕНИЯМ,
которые вносятся в генеральный
план Пермского муниципального
округа Пермского края
применительно к населенным
пунктам д. Кондратово, д. Берег
Камы, д. Заосиново и территории
Пермского муниципального
округа Пермского края за
границами этих населенных
пунктов, утвержденный
решением Думы Пермского
муниципального округа
Пермского края от 24 октября
2024 г. № 351

Карта функциональных зон Пермского муниципального округа Пермского края
применительно к населенным пунктам д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново
и территории Пермского муниципального округа Пермского края за границами
этих населенных пунктов. Карта планируемого размещения объектов местного
значения Пермского муниципального округа Пермского края применительно к
населенным пунктам д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново и территории
Пермского муниципального округа Пермского края за границами этих
населенных пунктов



Приложение № 2 к
ИЗМЕНЕНИЯМ,
которые вносятся в генеральный
план Пермского муниципального
округа Пермского края
применительно к населенным
пунктам д. Кондратово, д. Берег
Камы, д. Заосиново и территории
Пермского муниципального
округа Пермского края за
границами этих населенных
пунктов, утвержденный
решением Думы Пермского
муниципального округа
Пермского края от 24 октября
2024 г. № 351

Карта функциональных зон д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново. Карта
планируемого размещения объектов местного значения д. Кондратово, д. Берег
Камы, д. Заосиново



[illegible]

Наименование	Адрес
Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Образовательный детский сад «Солнышко»	414030, г. Волгоград, ул. Садовая южная, д. 4
Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Образовательный детский сад «Солнышко»	414030, г. Волгоград, ул. Карла Маркса, д. 1
Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Образовательный детский сад «Солнышко»	414030, г. Волгоград, ул. Школьная, д. 5
Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Образовательный детский сад «Солнышко»	414030, г. Волгоград, ул. Кавказская, д. 2а

Специализированный детский сад «Солнышко»

[illegible]

Примечание: объекты федерального и регионального значения, в т.ч. существующие объекты местного значения, отображены в информационно-справочный целях и не являются предметом утверждения.

Условные обозначения приведены в д/п территории Паркового муниципального округа Паркового края
применительно к населенным пунктам: д. Кандаузово, д. Бабур Ковы, д. Заволжье
в территории Паркового муниципального округа Парковского края на территории населенных пунктов:

[illegible]

Допущено к печати в компьютерной форме. № 21-02/1-0-0000 от 04.07.2020. Инициалы: Караваев Елена Александровна
Страница 8 из 8. Страница создана: 27.06.2020 08:55

Примечание:
объекты федерального и регионального значения, в т.ч. существующие объекты местного значения, отображены в информационно-справочной цели и не являются предметом утверждения;
Условные обозначения предоставлены для территории Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенным пунктам д. Козьмодемьян, д. Берез Хайки, д. Зосиново и территории Пермского муниципального округа в Пермском крае на границах этих населенных пунктов.