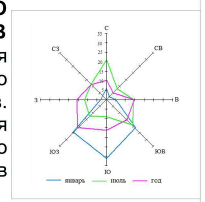
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ Д. КОНДРАТОВО, Д. БЕРЕГ КАМЫ, Д. ЗАОСИНОВО
И ТЕРРИТОРИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ ЗА ГРАНИЦАМИ ЭТИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Карта функциональных зон Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенным пунктам д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново и территории Пермского муниципального округа Пермского края за границами этих населенных пунктов. Карта планируемого размещения объектов местного значения Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенным пунктам д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново и территории Пермского муниципального округа Пермского края за границами этих населенных пунктов



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

сущ. | планир. | планир. к рек. | планир. к ликв.

- Граница муниципального образования
- Граница территории Пермского муниципального округа, в отношении которой разрабатывается Генеральный план
- Граница населенного пункта

Функциональные зоны

- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Производственная зона
- Зона сельскохозяйственного использования
- Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан
- Зона лесов (земли лесного фонда)

Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал), водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Болото

Комплексное развитие территорий

- Территория комплексного развития, включая территории, подлежащие комплексному освоению

Объекты федерального значения

Объекты транспортной инфраструктуры
- Автомобильные дороги федерального значения
- Внутренний водный путь

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры
- Объекты почтовой связи
- Базовая станция

Объекты регионального значения

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения
- Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях
- Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение и (или) в условиях дневного стационара

Объекты транспортной инфраструктуры
- Причал
- Транспортная развязка в разных уровнях
- Мостовое сооружение

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

Электроснабжение
- Электрическая подстанция 110 кВ
- Электрическая подстанция 35 кВ
- Линии электропередачи 110 кВ
- Линии электропередачи 35 кВ

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
- Газопровод распределительный высокого давления

Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов
- Сооружения для защиты от затопления и подтопления

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций
- Объекты обеспечения пожарной безопасности (пожарная часть № 133)
- Объекты информирования и оповещения

Объекты местного значения

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения
- Дошкольная образовательная организация
- Общеобразовательная организация
- Организация дополнительного образования
- Объект культурно-досугового (клубного) типа
- Объект культурно-просветительного назначения
- Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения
- Спортивное сооружение
- Тематический парк
- Парк культуры и отдыха
- Пешеходная зона
- Благоустроенный пляж, место массовой околоводной рекреации
- Административное здание (Кондратовское территориальное управление администрации Пермского муниципального округа, участковый пункт полиции ОМВД России)

Объекты транспортной инфраструктуры
- Железнодорожный путь необщего пользования
- Железнодорожный переезд
- Автомобильные дороги местного значения
- Частные автомобильные дороги
- Главная улица (основная улица сельского населенного пункта)
- Улица в жилой застройке (местная улица)
- Саморегулируемое пересечение в одном уровне
- Мостовое сооружение
- Конечные остановочные пункты и (или) разворотные кольца общественного транспорта
- Остановочный пункт
- Станция автозаправочная
- Стоянка (парковка) автомобилей

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

Электроснабжение
- Трансформаторная подстанция
- Линии электропередачи 10 кВ
- Линии электропередачи 6 кВ

Объекты добычи и транспортировки газа
- Пункт редуцирования газа (ПРГ)

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
- Газопровод распределительный низкого давления

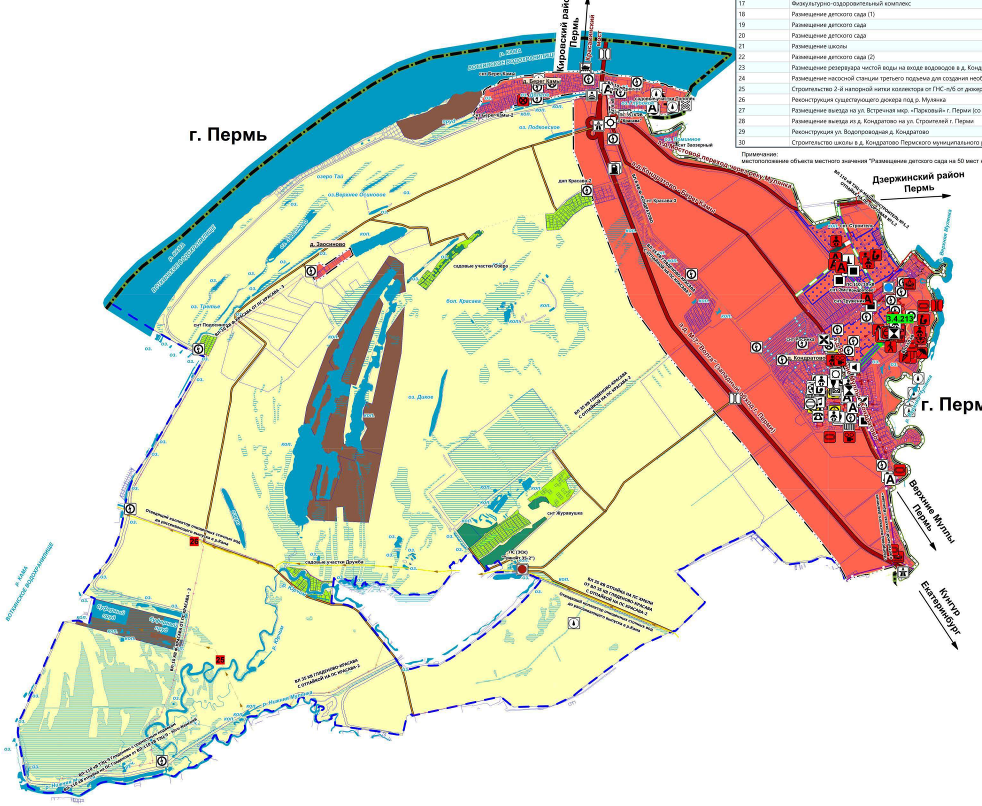
Теплоснабжение
- Источник тепловой энергии
- Центральный тепловой пункт (ЦТП)
- Теплопровод распределительный (квартальный)

Водоснабжение
- Насосная станция
- Резервуар
- Артезианская скважина
- Водонапорная башня
- Водопровод

Водоотведение
- Канализационная насосная станция (КНС)
- Канализация самотечная
- Канализация напорная
- Дренаж
- Выпуски и ливнеотводы

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций
- 112 Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования
- Объекты обеспечения пожарной безопасности «Добровольная пожарная команда Пермского муниципального района»

Иные позиции
- Территория населенного пункта
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Объект религиозной организации (объединения)



Объекты регионального значения, планируемые к размещению

Номер_на_карте	Наименование	Местоположение	Характеристика	Очередь_освоения
3.4.213	Поликлиника в д. Кондратово	Пермский муниципальный округ Пермского края, д. Кондратово	мощность – 100 посещений в смену	2022-2026 годы

Объекты местного значения, планируемые к размещению

Номер_на_карте	Наименование	Местоположение	Характеристика
1	Размещение детского сада	д. Кондратово, ул. Камская	146 мест
2	Размещение детского сада	д. Кондратово (часть з.у. с к.н. 59:32:3410001:4393)	350 мест
3	Размещение детского сада на 50 мест на 1 этаже многоквартирных жилых домов	д. Кондратово	50 мест
4	Размещение спортивного сооружения	д. Кондратово (часть з.у. с к.н. 59:32:3410001:4381 в мкр. «Медовый»)	по проекту
5	Размещение спортивного сооружения	д. Кондратово (часть з.у. с к.н. 59:32:3410001:4393, 59:32:3410001:4391)	по проекту
6	Размещение спортивного сооружения	д. Кондратово (часть з.у. с к.н. (59:32:3410001:770)	по проекту
7	Размещение спортивного сооружения	д. Кондратово, вблизи ул. Вербная (59:32:3410001:4361)	по проекту
8	Размещение спортивного сооружения	д. Кондратово (часть з.у. с к.н. 59:32:3410001:4381)	по проекту
9.1, 9.2	Размещение объекта культурно-досугового (клубного) типа	д. Кондратово	по проекту
10	Размещение парка культуры и отдыха	д. Кондратово (часть з.у. с к.н. 59:32:3410001:4382 в мкр. «Медовый»)	по проекту
11	Размещение парка культуры и отдыха	д. Кондратово (часть з.у. с к.н. 59:32:3410001:4382 в мкр. «Медовый»)	по проекту
12	Размещение тематического парка	д. Кондратово (часть з.у. с к.н. 59:32:3410001:4382, з.у. с к.н. 59:32:3410001:4394 в мкр. «Медовый»)	по проекту
13	Размещение парка культуры и отдыха	д. Кондратово (59:32:3410001:4726)	по проекту
14	Размещение пешеходной зоны	д. Кондратово (з.у. с к.н. 59:32:3410001:4394, часть з.у. с к.н. 59:32:3410001:4382 в мкр. «Медовый»)	по проекту
15	Размещение благоустроенной пляжа, места массовой околоводной рекреации	д. Кондратово (59:32:3410001:4363)	по проекту
16	Размещение стоянки (парковки) автомобилей	д. Кондратово (59:32:3410001:4373)	по проекту
17	Физкультурно-оздоровительный комплекс	д. Кондратово	по проекту
18	Размещение детского сада (1)	д. Кондратово (59:32:3410001:4639)	450 мест
19	Размещение детского сада	д. Кондратово (59:32:3410001:4661)	240 мест
20	Размещение детского сада	д. Кондратово (59:32:3410001:4662)	240 мест
21	Размещение школы	д. Кондратово (59:32:3410001:4663)	1225 мест
22	Размещение детского сада (2)	д. Кондратово (часть з.у. с к.н. 59:32:0630006:6652)	166 мест
23	Размещение резервуара чистой воды на входе водоводов в д. Кондратово	д. Кондратово	по проекту
24	Размещение насосной станции третьего подъема для создания необходимого напора в сетях в д. Кондратово	д. Кондратово	по проекту
25	Строительство 2-й напорной нитки коллектора от ГНС-п/б от дюкера через р. Кама до КГН БОС Гляденово	Расположено на юго-западе части территории Пермского муниципального округа, в отношении которой разрабатывается Генеральный план	по проекту
26	Реконструкция существующего дюкера под р. Мулянка	Часть территории Пермского муниципального округа, в отношении которой разрабатывается Генеральный план	по проекту
27	Размещение выезда на ул. Встречная мкр. «Парковый» г. Перми (со строительством моста через р. Мулянка)	д. Кондратово	по проекту
28	Размещение выезда из д. Кондратово на ул. Строителей г. Перми	д. Кондратово	по проекту
29	Реконструкция ул. Водопроводная д. Кондратово	д. Кондратово, ул. Водопроводная	по проекту
30	Строительство школы в д. Кондратово Пермского муниципального района (1100 мест)	д. Кондратово (земельный участок с кадастровым номером 59:32:3410001:4255 и части земельных участков 59:32:3410001:4292, 59:32:3410001:4391, 59:32:3410001:4390)	1100 мест

Примечание:
местоположение объекта местного значения "Размещение детского сада на 50 мест на 1 этаже многоквартирных жилых домов" не определено.

Существующие общеобразовательные учреждения

Наименование	Адрес	Мощность
Муниципальное автономное образовательное учреждение «Кондратовская средняя школа»	614506, д. Кондратово, ул. Карла Маркса, д. 1а	1178 (фактически 2472)

Существующие детские дошкольные учреждения

Наименование	Адрес
Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Кондратовский детский сад «Ладошки»	614506, д. Кондратово, ул. Садовое кольцо, д. 10
Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Кондратовский детский сад «Ладошки»	614506, д. Кондратово, ул. Карла Маркса, д. 1г
Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Кондратовский детский сад «Акварельки»	614506, д. Кондратово, ул. Школьная, д. 5
Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Кондратовский детский сад «Акварельки»	614506, д. Кондратово, ул. Камская, д. 2а

Существующие объекты здравоохранения

Наименование	Местоположение
Кондратовская сельская врачебная амбулатория	д. Кондратово, ул. Культуры, 6а
Пункт временного размещения бригад скорой медицинской помощи «Деревня Кондратово» подстанции смп «Пермский район»	614506, д. Кондратово, ул. Культуры, 6а

Иные объекты обслуживания, существующие

Наименование
Кондратовское территориальное управление администрации Пермского муниципального округа
Почтовое отделение
ЗАГС Пермского муниципального округа
Участковый пункт полиции
Управление образования администрации Пермского муниципального округа
Управление по делам культуры администрации Пермского муниципального округа

Существующие объекты спорта

Наименование	Адрес
КДЦ «Притяжение»	614506, д. Кондратово, ул. Карла Маркса, д. 1в

Примечание:
объекты федерального и регионального значения, а также существующие объекты местного значения отображены в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения