

Приложение 6  
к решению Думы Пермского  
муниципального округа  
Пермского края  
от 24.10.2024 № 351



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ  
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ  
Д. КОНДРАТОВО, Д. БЕРЕГ КАМЫ, Д. ЗАОСИНОВО  
И ТЕРРИТОРИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ  
ЗА ГРАНИЦАМИ ЭТИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ТОМ 2

# Состав Генерального плана

№	Наименование	
1	2	Масштаб
Положение о территориальном планировании		
1	Том 1. Положение о территориальном планировании	-
2	Карта границ населенных пунктов д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново, входящих в состав Пермского муниципального округа Пермского края	1:25000
3	Карта функциональных зон Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенным пунктам д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново и территории Пермского муниципального округа Пермского края за границами этих населенных пунктов. Карта планируемого размещения объектов местного значения Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенным пунктам д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново и территории Пермского муниципального округа Пермского края за границами этих населенных пунктов	1:25000
4	Карта функциональных зон д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново. Карта планируемого размещения объектов местного значения д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново	1:5000
Материалы по обоснованию		
1	Том 2. Материалы по обоснованию	-
2	Карта границ Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенным пунктам д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново и территории Пермского муниципального округа Пермского края за границами этих населенных пунктов. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий. Карта границ территорий объектов культурного наследия. Карта месторождений и проявлений полезных ископаемых. Карта границ земель по категориям. Карта границ лесничеств	1:25000
3	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:25000
4	Карта существующего и планируемого размещения объектов местного значения. Карта территорий объектов культурного наследия. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий. Карта месторождений и проявлений полезных ископаемых. Карта границ земель по категориям, входящих в состав Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенным пунктам д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново	1:5000



## Оглавление

1. Введение.....	110
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования.....	113
2.1. Анализ использования территорий .....	113
2.1.1. Основные сведения о территории.....	113
2.1.2. Природные условия и ресурсы .....	114
2.1.3. Современное использование территории .....	127
2.1.4. Объекты культурного наследия.....	146
2.1.5. Зоны с особыми условиями использования территорий.....	151
2.2. Сведения о существующих и реконструируемых объектах федерального, регионального значения, объектов местного значения.....	183
2.2.1. Сведения о существующих и реконструируемых объектах федерального значения .....	183
2.2.2. Сведения о существующих и реконструируемых объектах регионального значения.....	183
2.2.3. Сведения о существующих и реконструируемых объектах местного значения .....	186
3. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.....	191
3.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.....	191
3.1.1. Объекты федерального значения.....	191
3.1.2. Объекты регионального значения .....	191
3.2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального и регионального значения .....	192
4. Утвержденные документом территориального планирования сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории объектов местного значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта	

размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.....	192
4.1. Сведения о планируемых для размещения на территории объектов местного значения их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов .....	193
4.2. Мероприятия по развитию территории .....	200
4.2.1. Мероприятия по развитию жилых зон.....	200
4.2.2. Мероприятия по развитию и размещению учреждений и предприятий обслуживания.....	200
4.2.3. Мероприятия по развитию планировочной структуры .....	201
4.3. Мероприятия в области охраны окружающей среды.....	202
4.3.1. Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха .....	202
4.3.2. Мероприятия по защите от шума .....	202
4.3.3. Мероприятия по защите водных ресурсов и обеспечению населения качественной питьевой водой .....	202
4.3.4. Мероприятия по охране и восстановлению почв.....	203
4.3.5. Мероприятия по благоустройству и озеленению территории.....	203
4.4. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	204
4.4.1. Мероприятия по усилению пожарной безопасности.....	204
4.4.2. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера...	205
4.5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного и регионального значения .....	205
4.5.1. Обоснование выбранного варианта территориального планирования .....	205
4.5.2. Развитие жилых территорий .....	212
4.5.3. Прогноз численности населения.....	212
4.5.4. Развитие объектов обслуживания населения .....	213
4.5.5. Расчет потребности в объектах обслуживания населения .....	215
4.5.6. Развитие рекреационных территорий .....	221
4.5.7. Развитие зон специального назначения .....	221
4.5.8. Развитие транспортной инфраструктуры .....	221
4.5.9. Развитие инженерной инфраструктуры .....	221
4.5.10. Развитие производственных зон .....	221
4.5.11. Объекты утилизации отходов .....	222
5. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций .....	222
5.1. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.....	222
5.1.1. Опасные метеорологические явления .....	222
5.1.2. Лесные пожары.....	224
5.1.3. Опасные физико-геологические процессы и явления .....	225
5.1.4. Наводнения, затопление паводковыми водами, подтопление грунтовыми водами .....	226
5.1.5. Эрозия .....	227
5.2. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера.....	228
5.3. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	229
5.3.1. Аварии на гидротехнических сооружениях .....	229
5.3.2. Взрывопожароопасные объекты.....	230
5.3.3. Аварии на транспорте .....	231
5.3.4. Аварии на объектах жилищно-коммунального хозяйства.....	232

5.3.5. Возникновение бытовых пожаров .....	233
5.3.6. Внезапное обрушение зданий, сооружений .....	234
5.3.7. Аварии на электроэнергетических системах .....	234
5.4. Определение типовых сценариев возможных аварий на потенциально опасных объектах .....	235
6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования .....	237
7. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения .....	237
8. Техничко-экономические показатели .....	237



## **1. Введение**

Законом Пермского края от 29 апреля 2022 г. № 75-ПК «Об образовании нового муниципального образования Пермский муниципальный округ Пермского края» (далее – Закон № 75-ПК) преобразованы 17 сельских поселений, входящих в состав Пермского муниципального района, путем их объединения в новое муниципальное образование – Пермский муниципальный округ Пермского края.

В соответствии с Федеральным законом от 13 июня 2023 г. № 240-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», внесшим изменения в статью 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документом территориального планирования муниципального округа является генеральный план.

Состав генерального плана муниципального округа определен статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 12 Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае».

Согласно части 4 статьи 12.1 Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» подготовка генерального плана муниципального округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав муниципального округа, территориям муниципального округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий муниципального округа.

Генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенным пунктам д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново и территории Пермского муниципального округа Пермского края за границами этих населенных пунктов (далее также по тексту – Генеральный план) разработан МКУ «Управление стратегического развития Пермского округа». Генеральный план направлен на создание благоприятных условий территориального и социально-экономического развития до 2044г.

Первая очередь развития территории – 2034 год;

Расчетный срок – 2044 год.

Целью генерального плана является обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования, определение параметров согласованного развития коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, рост числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и рекреационного назначения, обеспечивающих учёт интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и



градостроительного развития федерального, регионального и муниципального уровня.

**Основные задачи генерального плана:**

- определить границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;
- определить границы и параметры функциональных зон, с учетом сведений о планируемых для размещения в них объектах федерального и регионального значения, в том числе в рамках учета предложений заинтересованных лиц в соответствии с порядком обращений с заявлением об учете предложений в генеральном плане;
- определить основные мероприятия по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;
- определить перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Генеральный план оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Генеральный план содержит следующие материалы.

Утверждаемая часть:

1. Положение о территориальном планировании, которое включает:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- мероприятия по развитию и размещению объектов инженерной инфраструктуры;

- параметры функциональных зон.

2. Графические материалы:

- карта границ населенных пунктов д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново, входящих в состав Пермского муниципального округа Пермского края;

- карта функциональных зон Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенным пунктам д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново и территории Пермского муниципального округа

Пермского края за границами этих населенных пунктов. Карта планируемого размещения объектов местного значения Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенным пунктам д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново и территории Пермского муниципального округа Пермского края за границами этих населенных пунктов;

- карта функциональных зон д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново. Карта планируемого размещения объектов местного значения д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново

3. Приложение: Сведения о границах населенных пунктов д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново, входящих в состав Пермского муниципального округа Пермского края, которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

При разработке Генерального плана д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново и территории Пермского муниципального округа Пермского края за границами этих населенных пунктов были использованы следующие материалы:

- генеральный план Кондратовского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Кондратовского сельского поселения от 28 февраля 2014 г. № 33 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района от 28 сентября 2017 г. № 252, от 27 июня 2019 г. № 407, от 25 февраля 2021 г. № 112, от 25 августа 2022 г. № 230) (далее – Генеральный план Кондратовского сельского поселения);

- схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского собрания Пермского муниципального района от 17 декабря 2010 г. № 134 (в редакции от 27 апреля 2023 г. № 161);

- схема территориального планирования Пермского края, утвержденная постановлением Правительства Пермского края от 27 октября 2009 г. № 780-п» (в редакции от 11 августа 2023 г. № 619-п);

- стратегия социально-экономического развития Пермского муниципального округа Пермского края на 2024-2035 годы, утвержденная решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 25 апреля 2024 г. № 322;

- региональные нормативы градостроительного проектирования Пермского края, утвержденные Приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30 декабря 2021 г. № 31-02-1-4-2250 (в редакции от 19 декабря 2022 г. № 31-02-1-4-2437, от 18 августа 2023 г. № 31-02-1-4-1545)

- местные нормативы градостроительного проектирования Пермского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 31 июля 2024 г. № 299-2024-01-05.С-589;

- цифровая топографическая основа в масштабе 1:10000, 1: 5000;

- кадастровые планы территорий на кадастровые кварталы, расположенные в границах части территории Пермского муниципального округа, в отношении которой разрабатывается Генеральный план, от марта 2024 г.;

- аэрофотопланы на часть территории Пермского муниципального округа, в отношении которой разрабатывается Генеральный план и отдельно на населенные пункты.

## **2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования**

### **2.1. Анализ использования территорий**

#### **2.1.1. Основные сведения о территории**

##### **Краткая характеристика исторического развития**

Населенные пункты д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново Пермского муниципального округа Пермского края располагаются в пригородной зоне краевого центра – г. Перми. Территория граничит с тремя районами г. Перми, с северо-запада с Кировским, с севера и северо-востока с Дзержинским, с востока с Индустриальным. Близлежащие населенные пункты - д. Большое Савино, с. Култаево.

Статус и границы Пермского муниципального округа Пермского края установлены Законом Пермского края от 29 апреля 2022 года № 75-ПК «Об образовании нового муниципального образования Пермский муниципальный округ Пермского края».

Существующие границы населенных пунктов отображены в соответствии с Генеральным планом Кондратовского сельского поселения.

Площадь территории Пермского муниципального округа, в отношении которой подготовлен Генеральный план, 74 кв.км. Численность населения данной территории 14799 человек.

#### **Перечень населенных пунктов**



Таблица 1

№	Наименование	Существующая площадь населенного пункта, га	Численность населения на ВПН 2020 г., чел.
1	д. Кондратово	1553,17	14631
2	д. Берег Камы	98,53	152
3	д. Заосиново	6,92	16
Итого		1660,64	14799

Территории населенных пунктов – наиболее интенсивно используемые части территории Пермского муниципального округа, в отношении которой разрабатывается Генеральный план.

Именно на них расположены практически все объемные объекты капитального строительства (здания и сооружения).

### 2.1.2. Природные условия и ресурсы

#### Климат

Климат на территории умеренно-континентальный с морозной продолжительной зимой и теплым, но коротким летом. Высота снежного покрова достигает в среднем 55 см, а в особенно снежные зимы может достигать до 80 см и более. Среднегодовое количество осадков составляет от 425 до 510 мм, 80% их выпадает за период с апреля по октябрь. Преобладающее направление ветра - юго-западное. Среднегодовая скорость ветра 3,3 м/сек, с максимумом в мае и октябре 3,6 м/сек. В зимний период в среднем наблюдается 59 дней с метелью. Наибольшая повторяемость южных ветров наблюдается в холодный месяц (31%). Основные метеорологические явления на территории - это метели и грозы. Повторяемость метелей составляет 72 дня за год, повторяемость гроз – 22 дня за год.

В целом, климат для проживания населения оценивается как умеренно благоприятный.

#### Фоновое загрязнение атмосферы

Значение фоновых концентраций, в соответствии с документом Временные рекомендации «Фоновые концентрации загрязняющих веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха на период 2024-2028 гг.» считать равными:

Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ, мкг/м<sup>3</sup>, в населенных пунктах с различным числом жителей

Таблица 2



№ п/п	Вещество	Фоновая концентрация, мкг/м <sup>3</sup> , согласно численности населения, тыс.чел.		
		от 50 до 100 (вкл.)	от 10 до 50 (вкл.)	10 и менее
1	Взвешенные вещества (ВВ)	261	250	192
2	Диоксид серы (SO <sub>2</sub> )	15	17	20
3	Диоксид азота (NO <sub>2</sub> )	63	58	43
4	Оксид азота (NO)	45	36	27
5	Оксид углерода (CO)	1,9	1,8	1,2
6	Формальдегид	19	21	21
7	Сероводород (H <sub>2</sub> S)	2	3	2
8	Бензпирен (БП <sub>Е</sub> , нг/м <sup>3</sup> )	0,9	0,9	0,75

Фоновые концентрации действительны до 31.12.2028 года.

### **Микроклиматическая оценка территории**

Теплообеспеченность и влагообеспеченность территории позволяет возделывать озимые и яровые культуры, крупяные, многолетние травы, кукурузу на силос, картофель, овощи и морозостойкие плодовые и ягодные культуры. Условия перезимовки озимых культур и многолетних трав благоприятные. Только в отдельные малоснежные зимы процент гибели озимых от вымерзания бывает значительным.

Обилие снега и метелей вызывает необходимость систематической борьбы с заносами автодорог.

При проектировании населенных мест средствами планировки должна преследоваться цель наименьшей снегозаносимости территории застройки преобладающими юго-западными и западными ветрами.

При температуре ниже 20° в сочетании с высокой относительной влажностью и скоростью ветра больше 3,5 м/сек. создаются дискомфортные условия для длительного пребывания человека на открытом воздухе. Наличие метелей усиливает жесткость зимних погод.

В связи с суровыми зимними биотермическими условиями следует добиваться наибольшего снижения ветра на территории селитьбы планировочными средствами. При эффективной ветрозащите улучшаются условия для пребывания людей на территории жилья.

В летний период (июль-август) требуется некоторое снижение радиационно-эквивалентных температур на территории селитьбы. Эта задача разрешима с применением комплексного озеленения жилых районов и мест отдыха. Дискомфортные погодные условия летнего периода (при температуре выше 30°) наблюдаются редко и непродолжительны по времени.

В климатическом отношении территория округа пригодна для обеспечения всеми видами отдыха.

### **Рельеф и геоморфологические условия**

Территория, в отношении которой подготовлен Генеральный план, располагается на равнине, непосредственно прилегающей к западной территории Уральских гор, на левом берегу реки Камы, в основном на северных отрогах Тулвинской возвышенности (Белогорский кряж), которые вклиниваются на территорию округа с юга.

Коренными породами, слагающими местность, являются отложения казанского яруса верхней Перми. Эти отложения состоят из красно-бурых и коричнево-бурых мергелистых глин, прослаивающихся серыми и зеленовато-серыми слабоизвестковыми песчаниками. Изредка в этих глинах встречаются линзы конгломератов и маломощные прослои известняков и розовато-бурых мергелей. Глины сильно уплотнены и часто служат ложем грунтовых вод.

Названные коренные породы покрыты четвертичными отложениями, дневные горизонты которых являются почвообразующими породами. В основном это лессовидные глины и суглинки, имеющие большую толщину на ровных пространствах, на выпуклых вершинах, на некоторых южных и западных склонах они смыты и уступают место выходящим на поверхность коренным породам – известнякам и пермским глинам, песчаникам, элювий которых становится почвообразующей породой. По днищам логов, депрессионным понижениям, подножиям склонов распространены современные делювиальные отложения. Речные поймы сложены современными аллювиальными отложениями. Являясь разнообразными по своим физико-химическим свойствам, морфологическим признакам, материнские породы оставляют особый отпечаток на процессе почвообразования.

Поскольку территория округа с трех сторон опоясана крупными реками – на западе и севере это река Кама, на востоке ее самый крупный приток – Сытва, а вся территория округа покрыта сетью их крупных и мелких притоков, то большую площадь округа представляют долины этих рек. Долины рек Камы и Сытвы на значительных площадях залиты водами Воткинского и Камского водохранилищ. На западе и севере округа вдоль русла реки Камы остались не затопленными отдельные участки поймы, чаще заболоченные. Надпойменная терраса реки Камы достигает здесь наибольшей ширины и, сливаясь с хорошо разработанными долинами крупных притоков (р. Мулянка, р. Качка), образует обширные выровненные пространства, которые составляют значительную часть территорий сельскохозяйственных предприятий. Надпойменная терраса имеет высотные отметки, не превышающие 100-120 метров над уровнем моря. Исключение составляет территория совхоза «Верхнемуллинский», где на пятой

надпойменной террасе отметки могут достигать 245-250 метров над уровнем моря. Данная терраса представляет собой слабоволнистую равнину с уклонами не более 1,5. На фоне спокойного рельефа иногда видны уступы, свидетельствующие о многоярусности террасы. В широких понижениях при близком залегании минерализованных грунтовых вод образовались торфяные низинные болота.

Рельеф территории Пермского муниципального округа Пермского края в основном холмисто-увалистый. В этой части Пермского края формирование рельефа наиболее близко к завершению, поэтому вершины холмов и увалов неширокие, преобладающим элементом рельефа являются пологие длинные склоны различных экспозиций.

Разветвленная сеть логов в районе является результатом древних эрозионных процессов. Лога залесены и задернованы, ширина и глубина их колеблется в больших пределах, склоны покатые и крутые, днища чаще узкие, иногда выположены и в большинстве переувлажнены, что вызвало заболачивание почв. Днища логов служат ложем для многочисленных рек и ручьев, питающих крупные реки.

Долины рек Пермского муниципального округа, впадающих в Каму и Сылву, глубоко врезаны и представлены в основном поймами. Большинство мелких речек и ручьев протекает по днищам логов и имеет неширокие долины, где формирование почв идет под влиянием двух процессов - аллювиального и делювиального.

### **Поверхностные воды**

Гидрологическая сеть территории, в отношении которой подготовлен Генеральный план, представлена нижним течением р. Мулянка. Река Мулянка впадает в Воткинское водохранилище с левого берега. Длина реки 52 км. Долина реки хорошо разработана. Русло извилистое, со старицами и протоками.

На территории имеется большое количество болот и озер.

Поверхностные водные объекты используются в качестве источников технического водоснабжения, в сельскохозяйственных целях (для орошаемого земледелия, а также для водопоя скота).

Населением водные объекты широко используются в рекреационных и противопожарных целях, в том числе для технического водоснабжения, полива, рыбозаведения.

Уровневый режим рек характеризуется высоким весенним половодьем (в среднем 55 дней), летне-осенними паводками и длительной устойчивой зимней меженью. Наиболее низкие паводки в году наблюдаются в летний и зимний периоды.



Основное питание (50-55%) реки получают в период весеннего снеготаяния, меньшую роль в питании рек играют дождевые (25-30%) и подземные воды (15-25%).

В соответствии с питанием рек распределяется сток внутри года. В период весеннего половодья сбрасывается до 70% объема годового стока, в летне-осенний и зимний период соответственно 25% и 5% от объема годового стока.

Перечень водных объектов (в границах территории, в отношении которой подготовлен Генеральный план) с указанием размеров водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы

Таблица 3

№	Водоток	Куда впадает	Протяженность водотока, км	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной зоны, м
1	Воткинское водохранилище	-	-	200	200
2	р. Верхняя Мулянка	Воткинское водохранилище	69,4	200	50
3	р. Нижняя Мулянка	Воткинское водохранилище	49,34	200	200
4	р. Юрчим	р. Нижняя Мулянка	12,53	100	50

Перечень озер (в границах территории, в отношении которой подготовлен Генеральный план) с указанием размеров водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы

Таблица 4

№	Водоток	Площадь зеркала, га	Ширина водоохранной зоны*, м	Ширина прибрежной защитной зоны*, м
5	озеро Поминное	1,53	-	-
6	озеро Глубокое	3,84	-	-
7	озеро Подковское	1,36	-	-
8	озеро Долгое	3,69	-	-
9	озеро Тай	0,21	-	-
10	озеро Верхнее Осинное	0,83	-	-
11	озеро Заосиновое	7,55	-	-



12	озеро Третье	0,47	-	-
13	озеро Дикое	4,20	-	-

\*Согласно ч. 6 ст. 65 Водного кодекса РФ водоохранная зона и прибрежная защитная полоса отсутствует у озер акваторией менее 0,5 кв. км.

### **Растительность**

Пермский муниципальный округ Пермского края обладает разнообразной природой, флорой и фауной. Основой растительности являются широколиственно-пихтово-еловые (подтаежные) леса.

Лесные массивы на территории округа невелики по величине, что объясняется значительными вырубками, которые велись в прошлые годы, как с целью заготовки, так и для высвобождения земель под земледелие. Встречаются смешанные и лиственные леса средневозрастные (осина, ольха, липа и береза).

Достаточно большую долю среди древесных насаждений составляют мелколиственные березово-осиновые леса. Многие из них имеют вторичное происхождение (они возникли в процессе естественной смены растительности на месте пожарищ и при вырубке темнохвойных пород).

Запасы спелой древесины ниже, чем средние по региону, так как данная территория выделяется развитым сельским хозяйством. Менее 1000 куб. м.

В д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново и части территории Пермского муниципального округа Пермского края, в отношении которой подготовлен Генеральный план, основная часть земель относится к сельскохозяйственным землям на месте подтаежных лесов, благодаря этому хорошо развито кормопроизводство. Кормопроизводство – это основополагающая отрасль сельского хозяйства. Исключительно велика роль кормопроизводства, прежде всего травосеяния, в решении проблем урожайности сельскохозяйственных культур. Кормовая база сельхозпредприятий должна создаваться на внутренних ресурсах хозяйств. Растениеводческая продукция в основном идет на обеспечение рациона для производства животноводческой продукции, создание семенного фонда.

### **Животный мир**

Мир живой природы д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново и части территории Пермского муниципального округа Пермского края за границами этих населенных пунктов богат и разнообразен, хотя в значительной мере отличается от естественных экосистем, что связано непосредственной близостью к г. Пермь.

В соответствии с географическим местоположением основу фауны составляют таежные виды, но преобразующее влияние города на микроклимат позволяет обитать здесь лесостепным и даже степным видам.

Большое количество сельскохозяйственных земель создает место жительство для многих видов грызунов. Семейство Мыши представлено четырьмя видами: серая крыса, домовая мышь, лесная мышь, полевая мышь. А также на территории обитают 8 видов полевок, среди них наиболее многочисленный - рыжая полевка. Другие, менее многочисленные виды полевок: водяная полевка, обыкновенная полевка, темная полевка, полевка-экономка, красно-серая полевка, узкочерепная полевка. Встречается и хомяк обыкновенный, единственный вид рода настоящих хомяков семейства хомяковых.

По сравнению с млекопитающими экологическая пластичность (приспособленность) птиц еще выше. Виды птиц, представленные достаточно широко: голуби, ласточки, стрижи, вороны, сороки. Наиболее заметны воробьи, различные виды синиц, зимой многие замечают прилет ярко-красных снегирей и свиристелей. Распространенные хищные птицы: ястребы-тетеревятники и соколы-сапсаны.

Класс насекомых представлен большим количеством видов. Важной составляющей является развитое пчеловодство. Пчелиные обеспечивают семенное размножение растений, т.е. определяют урожай плодовых и ягодных, масличных и технических, лекарственных и декоративных, многих овощных и кормовых культур. Кроме того, опыляя дикорастущие растения, они способствуют сохранению видового состава флоры, устойчивости биogeоценозов и окружающей среды в целом.

В соответствии с Федеральным Законом от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире», животный мир является достоянием народов Российской Федерации, неотъемлемым элементом природной среды и биологического разнообразия Земли, возобновляющимся природным ресурсом, важным регулирующим и стабилизирующим компонентом биосферы, всемерно охраняемым и рационально используемым для удовлетворения духовных и материальных потребностей граждан Российской Федерации.

### **Почвы**

Эффективное управление земельными ресурсами возможно только после четкого учета земель, входящих в состав территории, что подразумевает под собой выявление земель сельскохозяйственного назначения, непригодных для использования как земель сельхозугодий, для размещения на них сельскохозяйственного производства.

На территории, в отношении которой подготовлен Генеральный план, представлены пойменные кислые (аллювиальные), дерново-глеевые и перегнойно-глеевые, а также дерново-подзолистые, преимущественно неглубокоподзолистые.

Почвообразующие породы рыхлые, глинистые и тяжелосуглинистые. Элювиально-делювиальные глины и суглинки, образовавшиеся из глин, мергелей и известняков Пермской системы.

Пойменные аллювиальные кислые почвы имеют мощный гумусовый горизонт, содержание гумуса в нем достигает 3-8%, реакция среды колеблется от 4 до 7 единиц рН в зависимости от зональных особенностей почвообразования.

Дерново-глеевые и перегнойно-глеевые почвы распространены в понижениях на плоских равнинах и по надпойменным террасам рек в лесной, лесостепной и лиственно-лесной зонах. Для дерново-глеевых почв характерны высокая гумусированность (3–14%), соотношение гуминовых и фульвокислот около 1 или немного выше. Реакция среды в верхних горизонтах слабокислая или нейтральная, в нижних может быть слабощелочной. Степень насыщенности основаниями высокая. При благоприятном видовом составе растительности возможно их использование в качестве пастбищ и сенокосов, но при этом необходим контроль степени механической нагрузки, поскольку они обладают повышенной чувствительностью как к вытаптыванию скотом, так и к воздействию кормоуборочной техники. Использованию под пашню должна предшествовать осушительная мелиорация.

Дерново-подзолистые почвы формируются в равнинных и горных областях южнотаежной подзоны под хвойно-лиственными и хвойно-широколиственными мохово-травянистыми и травянистыми лесами преимущественно на суглинистых породах различного генезиса. Почвы характеризуются кислой реакцией по всему профилю, отчетливой элювиально-иллювиальной дифференциацией по распределению илистой фракции и полуторных оксидов, небольшим содержанием гумуса (от 2 до 6%) в гумусовом горизонте. При сельскохозяйственном использовании дерново-подзолистых почв необходимо внесение органических и минеральных удобрений, известкование, углубление пахотного слоя, борьба с эрозией. Основные культуры севооборотов — зерновые, пропашные, однолетние и многолетние травы.

#### **Геологическое строение и гидрогеологические условия**

В геологическом строении территории принимают участие породы уфимского яруса среднего отдела Пермской системы и четвертичные



отложения. В тектоническом районировании территория расположена на Пермском своде.

Для четвертичных отложений данной территории характерны верхнее-современное (делювиальные отложения - глины и суглинки с дресвой, щебнем и глыбами) и современное звено (аллювиальные отложения - галечники, гравий, пески, суглинки и глины).

Для территории, в отношении которой подготовлен Генеральный план, характерна шешминская свита.

Шешминские отложения имеют песчано-глинистый состав и в основном красноцветную окраску. Основные породы: аргиллиты красновато-коричневые, песчаники, участками медистые, прослои мергелей, известняков, гипса. Шешминские отложения залегают вблизи поверхности, слагая цоколи камских террас, и согласно налегают на соликамские плитняки. Мощность отложений 40-150 м.

В гидрогеологическом подразделении территория относится к водообильной зоне. Водоносный горизонт четвертичных аллювиальных образований, сложенный песками, гравием, галечником с прослоями суглинков, глин, супесей.

В инженерно-геологическом отношении территория, охватываемая настоящим генеральным планом, изучена хорошо. Изыскания проводились при строительстве промышленных площадок, по трассам инженерных коммуникаций, а также под капитальные здания и сооружения.

Исходя из приведенной выше характеристики (условий рельефа, гидрогеологических условий, физико-геологических процессов) в пределах части территории Пермского муниципального округа, в отношении которой разрабатывается Генеральный план, выделяются:

- территории, благоприятные для строительства;
- территории, ограниченно благоприятные для строительства;
- территории, неблагоприятные для строительства;
- зоны с особыми условиями использования территории.

Оценка территории произведена в природных условиях для жилищного и общественного строительства.

К территориям, благоприятным для строительства, относится небольшой по площади район, расположенный в северной части населенного пункта д. Кондратово, на левом берегу р. Мулянка с уклонами поверхности до 10% и глубиной залегания уровня грунтовых вод 2-4 м и более.

Естественным основанием фундаментов зданий и сооружений будут служить аллювиальные пески, преимущественно, мелкозернистые, средней плотности, слабовлажные, и влажные, песчаники средне - и малопрочные,



суглинки твердые и полутвердые, суглинки мягкопластичные, с расчетным сопротивлением грунтов 1,95 г/см<sup>3</sup>-2,21 г/см<sup>3</sup>.

К территориям, ограниченно благоприятным для строительства, относятся:

- площади распространения погребенных торфяников;
- площади, испытывающие подтопление, с высоким уровнем стояния грунтовых вод – менее 2 м от поверхности.

Естественным основанием зданий и сооружений в долинах рек будут служить глины заторфованные, текучие, твердые и полутвердые, туго и мягкопластичные, суглинки мягкопластичные, аллювиальные пески пылеватые, средние и мелкие, гравелистые, различной плотности, аргиллиты сильновыветрелые, выветрелые. Расчетное сопротивление грунтов колеблется от 1,12 г/см<sup>3</sup> до 2,0 г/см<sup>3</sup>. Грунты нередко заилованные, заторфованные.

К территориям, неблагоприятным для строительства, относятся:

- участки распространения торфяных залежей, с мощностью торфа более 2 метров;
- площади в пределах пойменных и пониженных участков первых надпойменных террас р. Мулянка, затопляемые при наивысшем уровне воды 1 % обеспеченности;
- зона отступа застройки от бровки крутых неустойчивых склонов, при условии защиты их от разрушения. Ширина зоны отступа условно принимается равной тройной высоте откоса.

К зонам с особыми условиями использования территории, относятся:

- существующие зоны санитарной вредности;
- участки месторождения торфа «Красава».

Для каждой из этих зон нормативно установлен свой режим использования, строительство, возможно при условии соблюдения ряда ограничений.

Выводы:

Территория характеризуется сложными инженерно-геологическими условиями. Фактически вся территория существующей застройки и перспективных площадок испытывает подтопление, широкое распространение в пределах исследуемой территории имеют неустойчивые грунты.

Естественным основанием зданий и сооружений на большей части территории будут служить глины заторфованные, текучие, твердые и полутвердые, туго и мягкопластичные, суглинки мягкопластичные, аллювиальные пески пылеватые, средние и мелкие, гравелистые, различной плотности, аргиллиты сильновыветрелые, выветрелые. Расчетное сопротивление грунтов колеблется от 1,12 г/см<sup>3</sup> до 2,0 г/см<sup>3</sup>. Грунты нередко заилованные, заторфованные.

Возможность использования подземных вод в качестве источника для централизованного водоснабжения может быть решена после проведения специальных гидрогеологических исследований.

### **Полезные ископаемые**

Информация о наличии минерально-сырьевых ресурсов и водозаборных скважин на части территории Пермского муниципального округа, в отношении которой разрабатывается Генеральный план, указана из Генерального плана Кондратовского сельского поселения (предоставлена Федеральным агентством по недропользованию ФБУ «Территориальный фонд геологической информации по Приволжскому федеральному округу» Пермским филиалом в январе 2020 года).

### **Минерально-сырьевые ресурсы**

Таблица 6

№	Название месторождения, участка недр	Местоположение	Вид полезного ископаемого	Недропользователь, лицензия	Степень промышленного освоения
<i>Месторождения и участки подземных вод, учитываемые ГБЗ:</i>					
1	Нижемулянское (граница месторождения)	д. Кондратово	х/п, п/т	МКУ «Управление ЖКХ, земельно-имущественных отношений и архитектуры Кондратовского СП», ПЕМ 02582 ВЭ	Эксплуатируемые. Запасы учитываются Балансом запасов подземных вод
<i>Месторождения и участки твердых полезных ископаемых:</i>					
2	Заосиновский участок (горный отвод)	Расположено на западе части территории Пермского муниципального округа, в отношении которой разрабатывается Генеральный план	ПГС, песок	АО «Индустрия Пермь», ПЕМ 80311 ТЭ	Разрабатываемые, Запасы учтены ТБЗ
2.1	Заосиновский-6		ПГС, песок	ООО «НерудУралТорг» ПЕМ 80378 ТЭ	Разрабатываемые
2.2	Заосиновский-7		ПГС, песок	ООО «Карьер Заосиново-7» ПЕМ 006970 ТЭ	Разрабатываемые
5	Заосинское:	Расположено на	ПГС, песок		

	- блоки 1-С1, 4-С2, 6-С2 (горный отвод)	западе части территории Пермского муниципального округа, в отношении которой разрабатывается Генеральный план		ООО «Прикамская гипсовая компания», ПЕМ 80142 ТЭ	Подготавливаемы е к освоению
	- блоки 2-С2, 3-С2, 5-С2 (горный отвод)			ООО «Перминкомъ», ПЕМ 80100 ТЭ Ограничены права пользования	Подготавливаемы е к освоению
	уч. Восточный (горный отвод)			ООО «Стройматериалы-14» разрешение № 22 от 27.09.04 г.	Срок действия разрешения истек
	уч. Восточный-2 (горный отвод)			ООО «Стройматериалы-14», ПЕМ 01166 ТР	Срок действия лицензии истек
6	Заюрчимское (горный отвод)	Расположено на западе части территории Пермского муниципального округа, в отношении которой разрабатывается Генеральный план	ПГС, песок	ООО «НСМ-Заюрчим», ПЕМ 80368 ТЭ	Разрабатываемые
7	Подосиновское (горный отвод)	Расположено на западе части территории Пермского муниципального округа, в отношении которой разрабатывается Генеральный план	ПГС, песок	ООО «Полезные ископаемые», ПЕМ 024610 ТЭ	Разрабатываемые Запасы учтены ТБЗ
8	Заозерное	Расположено на западе части территории Пермского муниципального округа, в отношении которой разрабатывается Генеральный план	ПГС, песок	МПР Пермского края	Нераспределенны й фонд, Запасы учтены ТБЗ



9	Южное (горный отвод)	Расположено на западе части территории Пермского муниципального округа, в отношении которой разрабатывается Генеральный план	ПГС, песок	ООО «Полезные ископаемые», ПЕМ 024611 ТЭ	Разрабатываемые Запасы учтены ТБЗ
<i>Месторождения торфа:</i>					
10	Красава № 357	Расположено в 2,5 км западнее части территории Пермского муниципального округа, в отношении которой разрабатывается Генеральный план	Торф	МПР Пермского края	Разрабатываемые, Нераспределенный фонд. Запасы учтены ТБЗ

### **Природные ресурсы**

#### **Перечень одиночных лицензионных скважин и участков подземных вод, расположенных на территории Пермского муниципального округа**

Таблица 7

№ п/п	№ скв	Назначение (ХП - хозяйственно-питьевая, ПТ - производственно-техническая)	Местоположение	Владелец, № лицензии на недропользование	ЗСО I пояса, м2
1	1	ПТ	Центральная часть испрашиваемого участка, д. Берег Камы	ИП Углицких Ю.А., ПЕМ 81039 ВЭ	1256
2	1 усл	ПТ	Центральная часть испрашиваемого участка, д. Берег Камы	ООО «Сервис-Гарант», ПЕМ 81260 ВЭ	78,5
3	6346	ПТ	Центральная часть испрашиваемого участка, д. Берег Камы	Уральский тыловой таможенный пост, ПЕМ 01239 ВЭ	78,5

4	Участок (геологический, горный отвод)		Центральная часть испрашиваемого участка, д. Кондратово	ООО «Красава», ПЕМ 02552 ВР	
5	Участок (геологический отвод)		Центральная часть испрашиваемого участка, д. Кондратово	ООО «Красава», ПЕМ 02552 ВР	

### 2.1.3. Современное использование территории

#### **Использование территории, в отношении которой подготовлен Генеральный план**

Современная планировочная структура территории сформировалась на основе ряда факторов:

- географическое положение;
- природные условия и ресурсы;
- хозяйственная деятельность;
- исторически сложившаяся система расселения.

**Территория населенных пунктов.** Учитывая, что развитие населенных пунктов д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново генеральным планом рассматривается с учетом экологических, шумовых и эстетических ограничений, предпосылок развития транспортной и инженерной сетей, формирования безопасной и комфортной жилой среды, подходы по определению расширения или сохранения границ различных населенных пунктов разные:

Д. Берег Камы – занимает территорию 98,53 га, население 152 человека. Генеральным планом предлагается территорию деревни жилыми домами для постоянного проживания не застраивать.

Д. Заосиново – имеет территорию площадью 8,94 га, население 16 человек. Учитывая бесперспективность данной территории из-за удаленности от других населенных пунктов, отсутствие транспортного, инженерного и социального обеспечения.

Близкое географическое положение от краевого центра оказывает благотворное влияние и является перспективным для экономического развития территории.

Объединение имеющегося производственного потенциала, а также свободных трудовых и земельных ресурсов может обеспечить увеличение экономического потенциала территории при решении вопросов местного значения.

**Рекреационные территории.** Земли лесного фонда на территории невелики, что объясняется значительными вырубками, которые велись в прошлые годы, как с целью заготовки, так и для высвобождения земель под земледелие.

Северная сторона территории проходит по берегу Воткинского водохранилища, а с восточной стороны проходит вдоль р. Мулянка.

Близкое положение от краевого центра делает территорию привлекательной для жилья и отдыха.

Территория д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново и территории Пермского муниципального округа Пермского края за границами этих населенных пунктов включает в себя следующие категории земель:

- земли населенных пунктов;
- земли лесного фонда;
- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли водного фонда;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов.

**Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения**

Перечень образовательных учреждений

Таблица 8

Наименование	Адрес	Мощность
<b>Детские дошкольные учреждения</b>		
Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Кондратовский детский сад «Ладошки»	614506, д. Кондратово, ул. Садовое кольцо, д. 10	300/355
	614506, д. Кондратово, ул. Карла Маркса, д. 1г	150/195
Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Кондратовский детский сад «Акварельки»	614506, д. Кондратово, ул. Камская, д. 2а	350/463
Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Кондратовский детский сад «Акварельки»	д. Кондратово, ул. Школьная, д. 5 (59:32:0630006:12807)	280/438



Общеобразовательные учреждения		
Муниципальное автономное образовательное учреждение «Кондратовская средняя школа»	614506, д. Кондратово, ул. Карла Маркса, д. 1а	1178/2472
Детские дошкольные учреждения (частные)		
Детский клуб «Заводной апельсин»	614506, д. Кондратово, ул. Культуры, д. 11 (в жилом доме)	17/11
Детский воспитательно-оздоровительный клуб «Наше солнышко»	614506, д. Кондратово, ул. Карла Маркса, д. 8-а (в жилом доме)	40/23
Детский воспитательно-оздоровительный клуб с дневным пребыванием ребёнка «Калейдоскоп»	614506, д. Кондратово, ул. Карла Маркса, д. 8-а (в жилом доме)	60/30
Центр детского развития (школа для малышей без длительного пребывания в нём)	614506, д. Кондратово, ул. Садовое Кольцо, д. 14 (в жилом доме)	8/8

#### Перечень спортивных объектов

Таблица 9

Наименование	Местоположение
КДЦ «Притяжение»	614506, д. Кондратово, ул. Карла Маркса, д. 1в

#### Перечень объектов здравоохранения

Таблица 10

Наименование	Местоположение
Кондратовская сельская врачебная амбулатория	614506, д. Кондратово, ул. Культуры, 6а
Пункт временного размещения бригад администраций медицинской помощи «Деревня Кондратово» подстанции смп «Пермский район»	614506, д. Кондратово, ул. Культуры, 6а

#### Перечень объектов культуры и искусства

Таблица 11

Наименование	Местоположение
МАУ ДО «Детская школа	614506, д. Кондратово, ул. Культуры, д. 6

искусств Пермского округа»	
КДЦ «Притяжение»	614506, д. Кондратово, ул. Карла Маркса, д. 1в
МАУ «Централизованная библиотечная система Пермского муниципального округа»	614506, д. Кондратово, ул. Садовое Кольцо, д. 8
Музей истории Пермского муниципального округа	614506, д. Кондратово, ул. Камская, 5Б

В каждом микрорайоне новой планировочной структуры сформирована благоустроенная пешеходная зона, ведущая из микрорайона к общественному центру и далее к рекреационным зонам по берегам реки Мулянка.

Благоустроенные пешеходные зоны спланированы так, чтобы образовывать непрерывную цепь пешеходных зон, приводящих к рекреационным зонам по берегам реки Мулянка. Кроме того, пешеходные открыты для прилегающих жилых районов и формируют цепь пешеходных улиц внутри кварталов, альтернативную транспортным магистралям.

В внутриквартальных пешеходных зонах располагаются локальные досуговые спортивно-оздоровительные и развлекательные площадки.

Вдоль транспортной оси западного микрорайона спланирован пешеходный бульвар, связывающий площади части территории Пермского муниципального округа, в отношении которой разрабатывается Генеральный план с общественными центрами. С южной стороны пешеходный бульвар ведет в зону спортивных сооружений, граничащих с рекреационными зонами по берегам реки Мулянка.

Вдоль берегов реки Мулянки планируются обширные естественные рекреационные зоны. При въезде в населенный пункт со стороны моста и в непосредственной близости от площади и общественного центра располагается парк будущего города.

#### Перечень прочих объектов обслуживания

Таблица 12

Название	Местоположение
Кондратовское территориальное управление администрации Пермского муниципального округа	614506, д. Кондратово, ул. Садовое Кольцо, д. 14
ЗАГС Пермского муниципального округа	614506, д. Кондратово, ул. Садовое Кольцо, д. 14
Управление образования администрации Пермского муниципального округа	614506, д. Кондратово, ул. Камская, 5Б

Управление по делам культуры администрации Пермского муниципального округа	614506, д. Кондратово, ул. Камская, 5Б
Управление жилищных отношений Пермского муниципального округа	614506, д. Кондратово, ул. Садовое Кольцо, д. 14
Муниципальное казенное учреждение «Архив Пермского муниципального округа»	614506, д. Кондратово, ул. Камская, 5Б
Участковый пункт полиции	614506, д. Кондратово, ул. Садовое Кольцо, д. 14
Пермский краевой многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг	614506, д. Кондратово, ул. Садовое Кольцо, д. 14
Церковь иконы Божией Матери Всех скорбящих Радость	614506, д. Кондратово, ул. Камская, д. 7А
Местная мусульманская религиозная организация «Махалля д. Кондратово Пермского Муфтията»	614506, д. Кондратово, ул. Матросова, д. 1А
Часовня Святого Спиридона Тримифунтского	614506, д. Кондратово, ул. Центральная, 24

**Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации отходов производства и потребления**

Перечень предприятий промышленности

Таблица 13

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Класс опасности	Размер санитарно-защитной зоны, м
1	ООО «АПК «Красава»	д. Кондратово	-	не установлена
2	Страусиная ферма ИП «Глава крестьянско-фермерского хозяйства»	д. Заосиново	-	не установлена
3	ООО «УК Жилищный фонд»	д. Кондратово	-	не установлена
4	ПАО «Т плюс»	д. Кондратово	-	не установлена
5	МКУ «Управление инфраструктурой и благоустройством Кондратовского территориального	д. Кондратово	-	не установлена



№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Класс опасности	Размер санитарно-защитной зоны, м
	управления»			
6	ООО «Спецстройсервис»	д. Кондратово	-	не установлена
7	ООО «Прогресс-2»	д. Кондратово	-	не установлена
8	ЗАО «Галс-Н», ООО «Пермспецводстрой»	д. Кондратово	-	не установлена
9	ООО «Тепловая станция Кондратово»	д. Кондратово, ул. Шоссейная, 23	-	не установлена

Реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

Таблица 14

№	Адрес расположения (при наличии)	Используемое покрытие	Площадь, м2	Данные о технических характеристиках (размещенные мусоросборники, куб. м)
1	2	3	4	5
1	д. Кондратово, ул. Садовое Кольцо (возле дома № 3)	твердое	20	4 - 1,1 куб (+1,0 КГО, +1,1 РСО)
2	д. Кондратово, ул. Культуры (возле дома № 1)	твердое	60	8 - 1,1 куб (+ 1,0 КГО, + 1,1 РСО)
3	д. Кондратово, ул. Центральная	твердое	30	5 - 1,1 куб (+1,1 РСО, +1, 0 КГО)
4	д. Кондратово, ул. Культуры 3а	твердое	20	2 - 0,75 куб
5	д. Кондратово, ул. Садовое Кольцо 10	твердое	10	2 - 1,1 куб
6	д. Кондратово, ул. Садовое Кольцо (возле дома № 12)	твердое	20	6 - 1,1 куб (+ 1,0 КГО, + 1,1 РСО)
7	д. Кондратово, ул. Садовое Кольцо 35А	твердое	15	1 - 0,75 куб, 2 - 1,1 куб (+ 1,0 КГО, + 1,1 РСО)
8	д. Кондратово, ул. Садовое Кольцо 14	твердое	15	3 - 1,1 куб (+ 1,0 КГО, + 1,1 РСО)
9	д. Кондратово, ул.Культуры (во дворе дома № 11)	твердое	30	4 - 1,1 куб (+ 1,0 КГО, + 1,1 РСО)
10	д. Кондратово, ул.Культуры (возле дома № 6)	твердое	30	8 - 0,75 куб (+ 1,0 КГО, + 1,1 РСО)
11	д. Кондратово, ул.Садовое Кольцо (возле дома № 22)	твердое	30	3 - 1,1 куб (+ 1,0 КГО, + 1,1 РСО)
12	д. Кондратово, ул. Карла Маркса 1В	твердое	5	2 - 1,1 куб
13	д. Кондратово, ул. Карла Маркса 1А	твердое	10	2 - 1,1 куб
14	д. Кондратово, ул. Карла Маркса 1Г	твердое	10	1 - 1,1 куб
15	д. Кондратово, ул. Карла Маркса (возле дома № 4)	твердое	60	9 - 1,1 куб (+ 1,0 КГО, + 1,1 РСО)

16	д. Кондратово, ул. Культуры 2Б	твердое	10	2 - 1,1 куб
17	д. Кондратово, ул. Камская (возле дома № 2/2)	твердое	10	3 - 0,75 куб (+ 1,0 КГО, + 1,1 РСО), 1 - 1,1 куб
18	д. Кондратово, ул. Камская 2А	твердое	10	1 - 1,1 куб
19	д. Кондратово, ул. Карла Маркса (возле дома № 8а)	твердое	30	5 - 1,1 куб (+ 1,0 КГО, + 1,1 РСО)
20	д. Кондратово, ул. Камская (возле дома № 7)	твердое	25	1 - 0,75 куб, 4 - 1,1 куб (+ 1,0 КГО, + 1,1 РСО)
21	д. Кондратово, ул. Камская (возле дома № 4а)	твердое	20	2 - 1,1 куб (+ 1,0 КГО)
22	д. Кондратово, ул. Культуры 5А	твердое	6,75	1 (0,66) - 0,75 куб
23	д. Кондратово, ул. Культуры 5/1	твердое	5	1 - 1,1 куб
24	д. Кондратово, ул. Культуры 5/2	твердое	3	1 - 1,1 куб
25	д. Кондратово, ул. Камская (возле домов №15,17)	твердое	20	4 - 0,75 куб (+ 1,0 КГО)
26	д. Кондратово, ул. Камская (возле дома №12)	твердое	20	3 - 1,1 куб (+ 1,0 КГО, + 1,1 РСО)
27	д. Кондратово, ул. Водопроводная 4/2	твердое	5	2 - 0,75 куб
28	д. Кондратово, ул. Водопроводная 4	твердое	10	3 - 0,75 куб
29	д. Кондратово, ул. Водопроводная 8 лит.Д	твердое	15	1 - 1,1 куб
30	д. Кондратово, ЖК "Медовый"	-	-	7 - 0,36 куб, 49 - 0,37 куб, 19 - 0,66 куб, 8-0,77 куб (+18 КГО, + 4,1 РСО)
31	д. Кондратово, ул. Суворова (в районе дома № 10)	твердое	10	2 - 1,1 куб (+ 1,0 КГО, + 1,1 РСО)
32	д. Кондратово, ул. Вербная (в районе дома № 1, на въезде)	твердое	10	2 - 1,1 куб (+ 1,0 КГО)
33	д. Кондратово, ул. Кирова (напротив дома № 43)	твердое	10	1 - 5 куб (8,0) (+ 1,0 КГО, + 1,1 РСО)
34	д. Кондратово, ул. Радужная (в районе дома 2А)	не твердое	10	1 - 5 куб (8,0) (+ 1,0 КГО, + 1,1 РСО)
35	д. Кондратово, ул. Водопроводная (в районе дома 21)	твердое	10	1 - 5 куб (8,0) (+ 1,0 КГО, + 1,1 РСО)
36	д.Берег Камы, в районе остановки Мачтобаза	твердое	10	1 (8,0) - 5 куб (+ 1,0 КГО, + 1,1 РСО)
37	д.Берег Камы, в районе дома №28 по переулку Мостовому	не твердое	10	1 - 5 куб
38	д.Заосиново, на въезде,	не твердое	10	2- 1,1 куб (+ 1,0 КГО)
39	д. Берег Камы	не твердое	10	2 - 0,75 куб
40	д. Кондратово, ул. Водопроводная 3	твердое	2	1 - 0,75 куб
41	д. Кондратово, ул. Шоссейная, 49	твердое	10	2- 1,1 куб (+ 1,0 КГО +1,0 РСО)
42	д. Берег Камы, ул. Таможенная, д.1	твердое	5	3 - 1,1 куб
43	д. Кондратово, ул.Шоссейная 1Б	твердое	2	3 - 1,1 куб (+ 1,0 КГО, + 1,1 РСО)
44	д. Кондратово, ул. Строителей, д.2	твердое	1,5	1 - 0,75 куб (0,36)
45	д. Кондратово, ул. Шоссейная, д.23	твердое	1,5	1 - 0,75 куб (0,37)
46	д. Берег Камы, ул. Берег Камы, 32	твердое	12	1 - 0,75 куб (0,36)

47	Кондратово д, Водопроводная ул, 6/2 (строительная площадка ПЗСП)	твердое	3	1- 1,1 куб
48	д. Кондратово, ул. Шоссейная, 1Д	твердое	3	1- 1,1 куб
49	д. Кондратово, ул. Водопроводная, 8	твердое	6	1- 1,1 куб
50	д. Кондратово, ул. Красавинская, 4А	твердое	3	1 - 0,75 куб (0,66)
51	д. Кондратово СНТ Строитель	твердое	5	1- 1,1 куб
52	д. Кондратово, ул. Строителей 3	твердое	6,75	1 - 0,75 куб (0,66)
53	д. Берег Камы (Западный обход)	твердое	6	2 - 0,75 куб
54	д. Кондратово, ул. Школьная 5	твердое	14	1 - 0,75 куб (0,77)
55	д. Кондратово, ул. Камская 2/2	твердое	4	1- 1,1 куб
56	д. Кондратово, ул. Нифантова 5	твердое	4	1- 1,1 куб
57	д. Кондратово, ул. Камская (возле дома № 2/4)	твердое	25	3 - 0,75 куб (+ 1,0 КГО), 3 - 1,1 куб
58	д. Кондратово, Дачное некоммерческое партнёрство «Красава-2»	твердое	10	1- 1,1 куб
59	д. Берег Камы, 37/2	твердое	10	2 - 0,75 куб
60	д. Берег Камы, 1Б	твердое	15	4 - 0,75 куб
61	д. Берег Камы, 35	твердое	10	1- 1,1 куб
62	д. Берег Камы, 37Б	твердое	10	1 - 0,75 куб
63	д. Берег Камы, 37/3	твердое	10	4 - 0,75 куб
64	д. Берег Камы, ба	твердое	10	5 - 0,75 куб
65	д. Кондратово, ул. Водопроводная 8А	твердое	15	2 - 1,1 куб
66	д. Кондратово, ул. Камская 12Б	твердое	10	2 - 0,75 куб
67	д. Кондратово, ул. Кирпичная 15	твердое	15	3 - 1,1 куб (+ 1,0 КГО)
68	д. Кондратово, ул. Матросова 1А	твердое	5	1 - 0,75 куб (0,36)
69	д. Кондратово, ул. Нифантова 5 (бытовой городок строителей)	твердое	5	1 - 1,1 куб
70	д. Кондратово, ул. Водопроводная, 6/1	твердое	-	1 - 1,1 куб
71	д. Кондратово, ул. Яблокова	твердое	-	1 - 1,1 куб

Вывоз ТКО осуществляется на полигон ТБО «Софроны» вблизи д. Софроны Пермского муниципального округа.

### **Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры**

#### **Водоснабжение**

В д. Кондратово основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения является централизованная система водоснабжения, которую обеспечивает МКУ «Управление инфраструктурой и благоустройством Кондратовского территориального управления» с водозабора г. Перми ООО



«Новогор-Прикамье». В деревнях Берег Камы и Заосиново водоснабжение осуществляется из подземных источников.

В связи с увеличением объемов жилищного строительства на территории д. Кондратово возникает проблема ограничения лимита подачи воды.

Необходимо выполнить строительство резервуара чистой воды на входе водоводов в деревню, строительство насосной станции третьего подъема для создания необходимого напора в сетях.

Генеральным планом предлагается осуществить реконструкцию существующего дюкера под р. Мулянкой.

### Водоотведение

На территории Пермского муниципального округа, в отношении которой разрабатывается Генеральный план централизованная система канализации имеется только в д. Кондратово. Очистных сооружений на территории Пермского муниципального округа, в отношении которой разрабатывается Генеральный план нет.

Необходима реконструкция существующих сетей водоотведения и перекладка напорного коллектора от главной канализационной насосной станции до сетей г. Перми с увеличением диаметра.

Генеральным планом предлагается при разработке генерального плана предусмотреть строительство новых канализационных насосных станций и реконструкция существующей.

### Электроснабжение

Энергоснабжение в границах территории, в отношении которой подготовлен Генеральный план, осуществляется от Пермской энергосистемы через подстанцию 110/10 кВ «Кондратово» мощностью трансформаторов 2х16 МВА. В настоящее время загрузка трансформаторов составляет около 25%.

Питание подстанции 110/10 кВ «Кондратово» осуществляется по высоковольтной линии 110 кВ от ТЭЦ-9. Трассы ВЛ-110 кВ находятся в удовлетворительном состоянии, опоры железобетонные. Распределение электроэнергии по населенным пунктам осуществляется напряжением 6 - 10 кВ.

Потребителями электроэнергии являются:

- промышленные предприятия;
- жилищно-коммунальный сектор населенных пунктов;
- сельскохозяйственное производство;
- прочие потребители.

Рост электрических нагрузок обусловлен увеличением численности населения, совершенствованием структуры социально-культурного обеспечения, коммунального обслуживания и улучшения жилищных условий.

Для обеспечения надежного электроснабжения и уменьшения потерь электроэнергии необходим перевод распределительных сетей 6 кВ на единое напряжение 10 кВ.

Дополнительно, на расчетный срок, для покрытия электрических нагрузок потребителей генеральным планом предлагается строительство подстанции 110/10 кВ закрытого типа с установкой двух трансформаторов по 10 МВА каждый. Новая подстанция будет запитана отпайкой от существующей ВЛ-110 кВ. Для уменьшения шумовой зоны от подстанции 110/6 кВ «Кондратово» генеральным планом предлагается организация мероприятий по шумозащите (установка шумозащитных экранов, глухих стен).

На территории расположены следующие объекты электроснабжения:

- ВЛ 110 кВ ТЭЦ-9-ГЛЯДЕНОВО С СОВМЕСТНЫМ ПОДВЕСОМ ВЛ 110 кВ ОТПАЙКА НА ПС ГЛЯДЕНОВО ОТ ВЛ 110 кВ ТЭЦ-9-ЮГО-КАМСК;
- ВЛ 35 кВ;
- ПС 35/6 кВ Красава, входящая в ЭСК Красава;
- ВЛ-10 кВ Ф. КРАСАВА ОТ ПС КРАСАВА – 3;
- ВЛ 10 кВ;
- ВЛ 35 кВ;
- ВЛ 6 кВ Ф. КОНДРАТОВО;
- ВЛ 110 кВ;
- ВЛ 10 кВ ФИДЕР МТФ-1;
- ВЛ 110 кВ;
- ВЛ 10 кВ;
- ВЛ 110 кВ ТЭЦ-9-МАШИНОСТРОИТЕЛЬ № 1,2 ОТПАЙКА НА ПС

ПОРТОВАЯ № 1,2;

- ВЛ 110 кВ;
- КЛ 10 кВ;
- КЛ 10 кВ;
- Электросетевой комплекс «Подстанция 110/10 кВ «Кондратово» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями;
- ВЛ 10 кВ ФИДЕР МТФ-2;
- КАБЕЛЬНАЯ ЛИНИЯ 10 кВ ОТ РП № 95 ДО ТП 7382;
- ВЛ 10 кВ ФИДЕР ПОСЕЛОК-1;
- ВЛ 10 кВ ФИДЕР ПОСЕЛОК-2;
- ВЛ 10 кВ ФИДЕР КОТЕЛЫНАЯ-1,
- ВЛ 10 кВ ФИДЕР КОТЕЛЫНАЯ-2
- КЛ 10 кВ Ф. МТФ-1;



- ВЛ 10 кВ Ф. ЯСЫРИ;
- Трансформаторные подстанции 10 кВ (количество - 20);
- Электрическая подстанция (ЭСК) «Транзит 35-2»;
- Электрическая подстанция 110/10 кВ «Кондратово».

#### Телефонизация

В настоящее время в д. Кондратово находится цифровая АТС монтированной емкостью 2328 номеров, задействованная емкость составляет 1757 номеров. Проводной связью охвачены только д. Кондратово и д. Берет Камы; в д. Заосиново связь отсутствует. На территории действуют следующие операторы сотовой связи: ПАО «Мобильные ТелеСистемы», ПАО «МегаФон», ПАО «ВымпелКом», ООО «Г2 Мобайл». Сигнал—устойчивый во всех населенных пунктах.

На территории расположены антенно-мачтовое сооружение (АМС) ПАО «МегаФон» и ООО «Научно-производственное объединение «Центр обработки данных информационных технологий» (НПО «ЦОДИТ»).

#### Теплоснабжение

Централизованным теплоснабжением обеспечены только потребители д. Кондратово, которое осуществляется от тепловой станции «Кондратово». Существующая котельная обеспечивает отоплением и горячей водой население, промышленные предприятия и организации д. Кондратово, микрорайонов Заостровка и м/р Парковый.

Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3410001:3619 использует Общество с ограниченной ответственностью «Пермская сетевая компания» (далее по тексту ООО «ПСК»). Основной вид деятельности ООО «ПСК» - распределение тепловой энергии, выполнение капитального ремонта, сервисного обслуживания и наладки теплового оборудования. Котельные ООО «ПСК» снабжают теплом близлежащие жилые микрорайоны, предприятия и организации.

Для производства тепловой энергии и горячей воды котельная «Кондратово» оснащена водогрейными котлами КВГМ-100 (4 штуки) суммарной мощностью 400 Гкал/час и паровыми котлами ДЕ-25-14ГМ (2 штуки) производительностью 25 т пара/час каждый. И водогрейным котлом ДЕВ 25-14ГМ мощностью 15 Гкал/час (высота трубы котельной 120 м). Максимально в работе могут находиться два водогрейных котла и один паровой. Паровые котлы предназначены для производства пара на технологические нужды котельной (деаэрация подпиточной и питательной воды, подогрев мазута). В качестве топлива котельная «Кондратово» использует



природный газ. В случае отключения газа, в качестве резервного топлива, возможно использование мазута.

Собственником котельной «Кондратово» и тепловых сетей является ПАО «Т Плюс».

Усадебная застройка, в основном, имеет автономное отопление. Частные жилые дома в населенных пунктах д. Берег Камы и д. Заосиново имеют автономное отопление.

При дальнейшей застройке д. Кондратово необходимо заменить и реконструировать изношенное оборудование котельной, отремонтировать существующие тепловые сети, построить новые.

Генеральным планом предлагается внедрить системы группового учета отпуска и потребления тепловой энергии, модернизировать системы теплового контроля и управления котельной.

#### Источники тепловой энергии

Таблица 15

№	Наименование объекта	Местоположение	Характеристика	Значение объекта	Статус объекта
1	Котельная	д. Кондратово	водогрейные котлы КВГМ-100 (4 штуки) суммарной мощностью 400 Гкал/час, паровые котлы ДЕ-25-14ГМ (2 штуки) производительностью 25 т пара/час каждый, водогрейный котел ДЕВ 25-14ГМ мощностью 15 Гкал/час (высота трубы котельной 120 м)	местного значения	сохраняемая

#### Сети теплоснабжения

Таблица 16

№	Наименование объекта	Местоположение	Протяженность	Значение объекта	Статус объекта
1	Тепловые сети	д. Кондратово	9,2 км	местного значения	сохраняемые

## Газоснабжение

В настоящее время централизовано газом обеспечивается только д. Кондратово. Схема газоснабжения в д. Кондратово двухступенчатая: высокого и низкого давления. К газопроводу высокого давления подключены отопительная котельная и газораспределительные пункты. От ГРП до потребителей проложены газовые сети низкого давления. Сети газопроводов высокого давления – тупиковые.

Газификацией не обеспечены д. Заосиново из-за малой численности населения, д. Берег Камы – из-за ее протяженности и разбросанности домов.

## Объекты транспортной инфраструктуры

### Характеристика дорог общего пользования

Таблица 17

Наименование дорог	Протяженнос ть в пределах части территории Пермского муниципальн ого округа, в отношении которой разрабатывае тся Генеральный план, км	Значение	Техничес кая категория	Тип покрыти я	Ширина придоро жной полосы, м
М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа, подъезд к г. Пермь на участке км 477+644-км 509+867, расположенном в границах Пермского района	8,6 (без развязок)	федерально го	Iб	асфальт обетон	100 м

Пермского края					
«Кондратово-Верхние Муллы»	2,026	местного	IV	асфальт обетон	не устанавл ивается
«Кондратово – Берег Камы»	4,5	местного	IV	асфальт обетон	не устанавл ивается
Мостовой переход через реку Мулянка	3,328	местного	III	асфальт обетон	не устанавл ивается

Улично-дорожная сеть населенных пунктов  
д. Кондратово

Таблица 18

№ п/п	Название улицы	Категория	Протяженн ость	Покрытие
1	ул. Кирова	местная улица	0,873	асфальтобетонн ое
2	ул. Матросова	местная улица	0,400	ПГС, щебень
3	ул. 2-ая Дальняя	местная улица	0,351	асфальтобетонн ое
4	ул. 1-ая Дальняя	местная улица	0,276	асфальтобетонн ое
5	ул. 2-ая Высоковольтная	местная улица	0,240	ПГС, щебень
6	ул. 1-ая Высоковольтная	местная улица	0,250	ПГС, щебень
7	ул. 19-го Партсъезда	местная улица	0,250	ПГС, щебень
8	ул. Карла Маркса	местная улица	0,920	асфальтобетонн ое
9	ул. Луговая	местная улица	0,260	ПГС, щебень
10	ул. Шоссейная	местная улица	1,001	ПГС, щебень
11	ул. Суворова	основная улица	1,4	асфальтобетонн ое
12	ул. Камская	основная улица	0,600	асфальтобетонн ое
13	ул. Садовое Кольцо	местная улица	0,526	асфальтобетонн ое
14	ул. Культуры	местная улица	0,351	асфальтобетонн ое
15	ул. Водопроводная	основная улица	0,805	асфальтобетонн ое
16	ул. Встречная	местная улица	0,391	асфальтобетонн



				ое
17	ул. Слободская	местная улица	1,220	асфальтобетонное
18	ул. Набережная	местная улица	0,463	асфальтобетонное
19	ул. Центральная	местная улица	0,318	асфальтобетонное
21	ул. Солнечная	местная улица	0,171	асфальтобетонное
22	ул. Молодежная	местная улица	0,184	асфальтобетонное
23	ул. Светлая	местная улица	0,176	асфальтобетонное
24	ул. Спортивная	местная улица	0,168	асфальтобетонное
25	ул. Никольская	местная улица	0,200	асфальтобетонное
26	ул. Заречная	местная улица	0,160	асфальтобетонное
27	ул. Вербная	местная улица	0,601	-
28	пер. Садовый	местная улица	0,120	-
29	ул. Уральская	местная улица	0,248	ПГС, щебень
30	ул. Сосновая	местная улица	0,216	-
31	ул. Виноградная	местная улица	0,220	-
32	ул. Кленовая	местная улица	0,215	-
33	ул. Таёжная	местная улица	0,180	-
34	ул. Ягодная	местная улица	0,926	-
35	ул. Цветочная	местная улица	0,618	-
36	ул. Вишневая	местная улица	0,689	-
37	ул. Янтарная	местная улица	0,728	-
38	ул. Радужная	местная улица	0,735	-
39	ул. Ветвистая	местная улица	0,354	-
40	д. Кондратово, микрорайон «Новый» (ул. Яблокова, ул. Артемьевская, ул. Красавинская, ул. Строителей)	местная улица	0,442	асфальтобетонное
41	от ул. Уральская до ул. Попутная	-	1,447	-
42	от д. №10 по ул. Заречная до ул. Вербная	-	0,016	-

43	ул. Школьная	местная улица	-	-
44	от ул. Камская до ул. Встречная	-	0,070	
45	ул. Н.Г. Нифантова	местная улица	-	-
46	ул. Гаражная	местная улица	-	-
47	ул. Попутная	местная улица	2,413	грунт
48	ул. 1-й проезд	местная улица	-	-
49	ул. 2-й проезд	местная улица	-	-
50	ул. 3-й проезд	местная улица	-	-
51	ул. 4-й проезд	местная улица	-	-
52	ул. 5-й проезд	местная улица	-	-
53	ул. 6-й проезд	местная улица	-	-
54	ул. 7-й проезд	местная улица	-	-
55	ул. 8-й проезд	местная улица	-	-
56	ул. 9-й проезд	местная улица	-	-
57	ул. 10-й проезд	местная улица	-	-
58	ул. 11-й проезд	местная улица	-	-
59	ул. 12-й проезд	местная улица	-	-
60	ул. 13-й проезд	местная улица	-	-
61	ул. 14-й проезд	местная улица	-	-
62	ул. 15-й проезд	местная улица	-	-
63	ул. 16-й проезд	местная улица	-	-
64	ул. 17-й проезд	местная улица	-	-
65	ул. 18-й проезд	местная улица	-	-
66	ул. 19-й проезд	местная улица	-	-
67	ул. 20-й проезд	местная улица	-	-
68	ул. 21-й проезд	местная улица	-	-
69	ул. 22-й проезд	местная улица	-	-
70	ул. 1-я Лесная	местная улица	1,107	-
71	ул. 2-я Лесная	местная улица	0,282	-
72	ул. 3-я Лесная	местная улица	0,294	-
73	ул. 4-я Лесная	местная улица	0,300	-
74	ул. 5-я Лесная	местная улица	0,303	-
75	ул. 6-я Лесная	местная улица	0,311	-
76	ул. 7-я Лесная	местная улица	0,278	-
77	ул. 8-я Лесная	местная улица	0,254	-
78	ул. 9-я Лесная	местная улица	0,230	-
79	ул. 10-я Лесная	местная улица	0,242	-
80	ул. Западная	местная улица	-	-
81	ул. Снежная	местная улица	-	-
82	пер. 2-ой Садовый	местная улица	0,227	
83	ул. Кирпичная	местная улица	1,305	грунт

84	Проезд от ул. Н.М. Яблокова до ул. Строителей, дом № 5	местная улица	0,451	асфальтобетонн ое
85	Проезд от ул. Н.М. Яблокова до ул. Строителей, дом № 1	местная улица	0,451	асфальтобетонн ое
86	от ул. Камская до дома № 14 по ул. Садовое кольцо	-	1,023	-
87	ул. Народная	-	0,347	-
88	ул. Сиреневая	-	0,356	-
89	ул. Изумрудная	-	0,370	-
90	ул. Земляничная	-	0,386	-
91	ул. Дружная	-	0,398	-
92	ул. Зелёная	-	0,397	-
93	ул. Полевая	-	0,388	-
94	ул. Березовая	-	0,380	-
95	ул. Детства	-	0,410	-
96	пер. Весенний	-	0,104	-
97	ул. Клеверная	-	0,814	-
98	от дома № 2 по ул. Карла Маркса до дома № 2 по ул. Садовое Кольцо	-	0,431	-
99	от дома № 8 по ул. Карла Маркса до дома № 16 по ул. Камская	-	0,281	-
100	от дома № 6 по ул. Культуры до дома № 8 по ул. Культуры	-	0,129	-
101	ул. Дачная	-	0,647	-
102	ул. Кирпичная от дома № 1Б до дома № 9	-	0,271	-
103	от ул. Вербная до дома № 12 по ул. Суворова	-	0,093	-
104	от ул. Суворова до дома № 10 по	-	0,113	-



	Суворова			
105	от ул. Верхнемуллинская до дома № 8 по ул. Суворова	-	0,075	
106	от ул. Камская до дома № 2/4 до ул. Камская	-	0,093	-
107	ул. Проездная	-	0,500	-
108	от ул. Камская до ул. Кирова	-	0,855	-
109	ул. Центральная от дома № 1 до дома № 12	-	0,160	-
110	микрорайон «Новый» (квартал 2, 4 по ул. Строителей, ул. Нифантова, ул. Красавинская, ул. Артемьевская)	-	0,758	-
111	от ул. Яблокова до ул. Строителей дом № 1	-	0,451	-

д. Берег Камы

Таблица 19

№ п/п	Название улицы	Категория	Протяженность	Покрытие
1	ул. Береговая	основная улица	3,41	асфальтобетонное
2	ул. Песочная	местная улица	-	-
3	ул. Речная	местная улица	0,924	-
4	пер. Долгий	местная улица	0,490	-
5	ул. Таможенная	местная улица	0,735	-
6	ул. 1-я Садовая	-	0,082	-
7	ул. 2-я Садовая	местная улица	0,116	-
8	ул. 3-я Садовая	местная улица	0,131	-
9	ул. 4-я Садовая	местная улица	0,086	-
10	ул. 5-я Садовая	местная улица	0,082	-
11	ул. 6-я Садовая	местная улица	0,090	-
12	ул. 7-я Садовая	местная улица	0,082	-
13	ул. 8-я Садовая	местная улица	0,067	-

14	ул. 9-я Садовая	местная улица	0,099	-
15	ул. 10-я Садовая	-	0,056	-
16	ул. Берег Камы	местная улица	2,053	асфальтобетонное
17	пер. Камский	-	0,200	-
18	пер. Прибрежный	-	0,146	-
19	пер. Мостовой	-	0,254	-
20	от ул. Береговая до дома № 22 по пер. Долгий	-	0,146	-

#### д. Заосиново

Таблица 20

№ п/п	Название улицы	Категория	Протяженность	Покрытие
1	д. Заосиново	местная улица	0,65	грунт
2	д. Заосиново (начиная от поворота в д. Заосиново до дома 1а и далее до дома 14а)	-	0,469	-

#### Пассажирский транспорт

Общедоступные пассажирские перевозки осуществляются ежедневно.

Учитывая существующее и проектируемое развитие населенных пунктов, увеличение объема пассажирских перевозок из-за подвижности населения, необходимо улучшить организацию автобусного сообщения.

Для формирования и развития современной придорожной сферы услуг нужно разработать схему по размещению объектов ремонта, технического обслуживания автомобилей, общественного питания, кемпингов, медицинского обслуживания и др.

Для приведения улично-дорожной сети в населенных пунктах в нормативное техническое состояние, необходимо выполнение ежегодных определенных мероприятий:

- капитальный ремонт тротуаров, лестниц, устройство проезжей части основных улиц в твердом покрытии, устройство дренажей;
- обследование и ремонт мостов.

Общественный транспорт имеет разветвленную сеть и высокую доступность, в том числе за счет интеграции в городскую сеть Перми.

Перечень автомобильных дорог и улиц, по которым организованы  
автобусные пассажирские сообщения

Таблица 20.1

№	Автомобильная дорога
1	Автомобильная дорога Пермь-Кондратово
2	Автомобильная дорога Кондратово-Верхние Муллы
3	д. Берег Камы, ул. Берег Камы и ул. Береговая

**Объекты специального назначения**

Места погребения

Кладбище на территории отсутствует, захоронение осуществляется на кладбище в районе д. Болгары Пермского муниципального округа Пермского края.

**2.1.4. Объекты культурного наследия**

На территории, в отношении которой подготовлен Генеральный план, выявлены и внесены в государственный реестр 17 объектов археологического наследия федерального значения.

Перечень объектов археологического наследия

Таблица 21

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Реквизиты приказа об утверждении границы территории, предмета охраны и режима использования
1	Городок, поселение-могильник (ансамбль)	Пермский край, Пермский муниципальный район, д. Заосиново, 3 км к югу, южный берег о. Дикое, лев. берег р. Кама	Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 11.10.2021 № Пр55-01-06-303 «Об установлении границ территории, предмета охраны и режима использования территории объекта археологического наследия - «Городок, поселение - могильник»
2	Заосиново I, поселение-	Левобережная пойма р. Камы в 1,2 км к югу-юго-западу от д. Подосиново	Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия



	могильник (ансамбль)		Пермского края от 14.11.2011 № СЭД-16-01-03-267 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника археологии) «Заосиново I, поселение-могильник» и об установлении зоны с особыми условиями использования территории»
3	Заосиново IV, поселение-могильник (ансамбль)	Левобережная пойма р. Камы, юго-западная окраина д. Подосиново	Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 04.09.2014 № СЭД-27-01-09-372 «Об установлении границ территории и утверждении режима использования территории объекта археологического наследия - ансамбля «Заосиново IV, поселение, могильник»
4	Заосиново V, поселение	Левобережная пойма р. Камы, северо-восточная окраина д. Подосиново	Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 01.08.2014 № СЭД-27-01-09-296 «Об установлении границ территории и утверждении режима использования территории объекта археологического наследия - памятника «Заосиново V, поселение»
5	Заосиново VI, поселение	Левобережная пойма р. Камы, 0,7 км к северо-востоку от д. Подосиново	Приказ министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 01.08.2014 № СЭД-27-01-09-294 «Об установлении границ территории и утверждении режима

			использования территории объекта археологического наследия - памятника «Заосиново VI, поселение»
6	Заосиново VII, поселение	Левобережная пойма р. Камы, юго-восточный берег большого проточного озера в 1,0 км к западу-юго-западу от д. Подосиново	Приказ министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 01.08.2014 № СЭД-27-01-09-295 «Об установлении границ территории и утверждении режима использования территории объекта археологического наследия - памятника «Заосиново VII, поселение»
7	Заосиново VIII, селище	Левобережная пойма р. Кама, юго-восточный берег большого проточного озера в 1,3 км к юго-западу от д. Подосиново	Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 04.09.2014 № СЭД-27-01-09-371 «Об установлении границ территории и утверждении режима использования территории объекта археологического наследия - памятника «Заосиново VIII, селище»
8	Заюрчим I, поселение	Правый берег р. Юрчим, в 2,5 км к северо-северо-западу от д. Крохово	Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 16.09.2014 № СЭД-27-01-09-397 «Об установлении границ территории и утверждении режима использования территории объекта археологического наследия - памятника «Заюрчим I, поселение»
9	Заюрчим II, селище	Правый берег р. Юрчим в 2,5 км северу-северо-западу от д. Крохово	Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края

			от 20.08.2014 № СЭД-27-01-09-323 «Об установлении границ территории и утверждении режима использования территории объекта археологического наследия - памятника «Заюрчим II, селище»
10	Заюрчим III, селище	Левобережная пойма р. Кама, правый берег р. Юрчим, в 3,2 км к северу-северо-западу от д. Крохово	Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 30.11.2011 № СЭД-16-01-03-334 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника археологии) «Заюрчим III, селище» и об установлении зоны с особыми условиями использования территории»
11	Заюрчим VI, поселение	Правый берег р. Юрчим, в 2,0 км к северу от д. Ванюки	Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 04 сентября 2014 г. № СЭД-27-01-09-366 «Об установлении границ территории и утверждении режима использования территории объекта археологического наследия - памятника «Заюрчим VI, поселение»
12	Заюрчим VII, селище	В 2,3 км к северо-западу от д. Песьянка, левобережная пойма р. Камы в 1,8 км к юго-востоку от оз. Дикое	Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 30.11.2011 № СЭД-16-01-03-328 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения



			(памятника археологии) «Заюрчим VII, селище» и об установлении зоны с особыми условиями использования территории»
13	Заюрчим VIII, селище	Левобережная пойма р. Кама в 3,5 км к юго- западу от д. Кондратово	Приказ министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 19.11.2014 № СЭД-27-01- 09-536 «Об установлении границ территории и утверждении режима использования территории объекта археологического наследия - памятника «Заюрчим VIII, селище»
14	Заюрчим X, стоянка	Правый берег р. Юрчим, 2,8 км к северо-западу от д. Большое Савино	Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 30.11.2011 № СЭД-16-01-03-326 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника археологии) «Заюрчим X, стоянка» и об установлении зоны с особыми условиями использования территории»
15	Зверево, стоянка	Правый берег р. Юрчим, в 3,0 км к северу-северо- западу от д. Крохово	Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 08.05.2015 № СЭД-27-01- 10-182 «Об установлении границ территории, предмета охраны и режима использования территории объекта археологического наследия - памятника «Зверево, стоянка»
16	Крохово	Правый берег р. Нижняя	Приказ Министерства

	II, селище	Мулянка, в 0,6 км к северо-западу от д. Крохово	культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 26.08.2015 № СЭД-27-01-10-654 «Об установлении границ территории, предмета охраны и режима использования территории объекта археологического наследия - памятника «Крохово II, селище»
17	Усть-Половинная, стоянка	д. Федотово, в 1 км к северо-западу, левый берег р. Камы	Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 14.09.2015 № СЭД-27-01-10-827 «Об установлении границ территории, предмета охраны и режима использования территории объекта археологического наследия - памятника «Усть-Половинная, стоянка»

### **2.1.5. Зоны с особыми условиями использования территорий**

В границах территории, в отношении которой подготовлен Генеральный план, расположены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- водоохранные зоны;
- прибрежные защитные полосы;
- береговые полосы общего пользования;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- приаэродромная территория;
- зоны затопления и подтопления.

**Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые  
полосы общего пользования**

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы выделены в целях предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод; предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов; сохранения среды обитания объектов водного, животного и растительного мира в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

В соответствии со ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Береговая полоса Камского водохранилища на р. Кама составляет 20 метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

Границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос не прошли государственный кадастровый учет, за исключением водоохраной зоны, совмещенной с прибрежной защитной полосой, Камского водохранилища.

Таблица 22

Наименование водоохраной зоны	Учетный номер/ Реестровый номер
Часть водоохранной зоны Камского водохранилища	59.01.2.819/ 59:01-6.2096
Часть прибрежной защитной полосы Камского водохранилища	59.01.2.818/ 59:01-6.3928

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;



- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются:

- проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров – 50 м;

- от десяти до пятидесяти километров – 100 м;

- от пятидесяти километров и более – 200 м;

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохранных зон запрещаются:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас с/хозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в границах водоохранных зон, где вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности, размер зависит от уклона берега водного объекта.

Перечень водных объектов на территории с указанием размеров водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос общего пользования

Таблица 23

№	Водоток	Куда впадает	Длина, км	Ширина береговой полосы, м	Ширина прибрежной защитной зоны, м	Ширина водоохранной зоны, м
1	Воткинское водохранилище	-	-	20	200	200
2	р. Верхняя Мулянка	Воткинское водохранилище	69,4	20	50	200
3	р. Нижняя Мулянка	Воткинское водохранилище	49,34	20	200	200
4	р. Юрчим	р. Нижняя Мулянка	12,53	20	50	100
5	озеро Поминное	-	-	20	-	-
6	озеро Глубокое	-	-	20	-	-
7	озеро Подковское	-	-	20	-	-
8	озеро Долгое	-	-	20	-	-
9	озеро Тай	-	-	20	-	-
10	озеро Верхнее Осинное	-	-	20	-	-
11	озеро Заосиновое	-	-	20	-	-
12	озеро Третье	-	-	20	-	-
13	озеро Дикое	-	-	20	-	-

#### **Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения**

Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения (ЗСО) отображены в Генеральном плане на основании подраздела 2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02. ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого

режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Граница первого пояса ЗСО подземных водозаборов находится на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин. В 1-ом поясе ЗСО не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигнет водозабора. Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами. Во 2-ом поясе ЗСО не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка леса главного пользования и реконструкции.

Во 2-ом и 3-ем поясе ЗСО запрещаются: зачатки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли, размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

### **Санитарно-защитные зоны**

В целях обеспечения безопасности населения в соответствии с Федеральным законом от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в генеральном плане устанавливаются специальные территории с особым режимом использования, размеры которых обеспечивают уменьшение воздействия загрязнений на атмосферный воздух (химического, биологического



и физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами – санитарно-защитные зоны.

Использование территорий в санитарно-защитных зонах должно осуществляться с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и нормативными документами, и с учетом особенностей, установленных пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

При реализации мер по уменьшению вредного воздействия на окружающую среду возможно сокращение размеров санитарно-защитных зон и разрывов.

Жилая застройка, существующая в санитарно-защитных зонах в нарушение действующего законодательства, должна быть расселена.

Санитарно-защитная зона для предприятий IV и V классов должна быть максимально озеленена – не менее 60% площади, для предприятий II и III класса – не менее 50%.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, которые могут повлиять на качество продукции (п. 5.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Для производственных предприятий, коммунально-складских объектов и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и

здоровье человека, в зависимости от их мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, на основании генерального плана отображаются санитарно-защитные зоны:

- для предприятий, объектов и сооружений II класса – 500 м;
- для предприятий, объектов и сооружений III класса – 300 м;
- для предприятий, объектов и сооружений IV класса – 100 м;
- для предприятий, объектов и сооружений V класса – 50 м.

Санитарно-защитные зоны от объектов сельскохозяйственного производства не установлены в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с п. 3 постановления Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны принимают следующие уполномоченные органы по результатам рассмотрения заявления об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны:

- федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов I и II класса опасности в соответствии с классификацией, установленной санитарно-эпидемиологическими требованиями (далее - санитарная классификация), групп объектов, в состав которых входят объекты I и (или) II класса опасности, а также в отношении объектов, не включенных в санитарную классификацию;

- территориальные органы Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов III - V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией, а также в отношении групп объектов, в состав которых входят объекты III - V класса опасности.

### **Охранные зоны инженерных коммуникаций**

Охранная зона – это территория, в которой ограничена хозяйственная деятельность с целью обеспечения сохранности объектов охраны.

#### **Охранные зоны объектов электроснабжения**

Размеры охранных зон линий электропередачи отображаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от

24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в случае, если данные зоны еще не прошли государственный кадастровый учет.

На территории расположены охранные зоны объектов электроснабжения, границы которых прошли государственный кадастровый учет:

Таблица 24

Наименование	Реестровый номер
Охрannая зона ВЛ 110 кВ ТЭЦ-9-ГЛЯДЕНОВО С СОВМЕСТНЫМ ПОДВЕСОМ ВЛ 110 кВ ОТПАЙКА НА ПС ГЛЯДЕНОВО ОТ ВЛ 110 кВ ТЭЦ-9-ЮГО-КАМСК	59:32-6.850
Охрannая зона ВЛ 35 кВ ГЛЯДЕНОВО-КРАСАВА С ОТПАЙКОЙ НА ПС КРАСАВА-2	59:32-6.7
Охрannая зона ПС 35/6 кВ Красава, входящая в ЭСК Красава	59:32-6.364
Охрannая зона ВЛ-10 кВ Ф.КРАСАВА ОТ ПС КРАСАВА – 3	59:32-6.827
Охрannая зона ВЛ 35 кВ ОТПАЙКА НА ПС ХМЕЛИ ОТ ВЛ 35 кВ ГЛЯДЕНОВО-КРАСАВА С ОТПАЙКОЙ НА ПС КРАСАВА-2	59:32-6.661
Охрannая зона электрической подстанции (ЭСК) «Транзит 35-2»)	59:32-6.1324
Охрannая зона ВЛ 10 кВ	59:32-6.2585
Охрannая зона ВЛ 6 кВ	59:32-6.1466
ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 6 кВ Ф. КОНДРАТОВО	59:01-6.4459
Охрannая зона ВЛ 110 кВ	59:00-6.589
ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 10 кВ ФИДЕР МТФ-1	59:32-6.479
ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 110 кВ	59:00-6.124
ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 10 кВ	59:01-6.3483
ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 110 кВ ТЭЦ-9-МАШИНОСТРОИТЕЛЬ № 1,2 ОТПАЙКА НА ПС ПОРТОВАЯ № 1,2	59:00-6.147
ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 110 кВ	59:00-6.642
Охрannая зона ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ НАПРЯЖЕНИЕМ 10 кВ ОТ ПС «КОНДРАТОВО» ДО РП НА УЛ. КУЛЬТУРЫ	59:32-6.464
ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 10 кВ	59:32-6.1054
ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 10 кВ	59:01-6.2064
Охрannая зона трансформаторной подстанции 10 кВ	59:32-6.1853
Охрannая зона трансформаторной подстанции 10 кВ	59:32-6.1608
Охрannая зона ВЛ 10 кВ ФИДЕР КОТЕЛЬНАЯ-1, ВЛ 10 КВ ФИДЕР КОТЕЛЬНАЯ-2	59:32-6.86



Охранная зона КЛ 10 кВ	59:32-6.2370
Охранная зона Подстанции 110/10 кВ «Кондратово»	59:32-6.414
Охранная зона трансформаторной подстанции 10 кВ	59:32-6.1852
Охранная зона трансформаторной подстанции 10 кВ	59:32-6.1599
ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-10 кВ	59:32-6.2585
Охранная зона Блочной комплектной трансформаторной подстанции 10кВ	59:32-6.2408
Охранная зона Блочной комплектной трансформаторной подстанции 10кВ	59:32-6.2409
Охранная зона трансформаторной подстанции 10 кВ	59:32-6.240
ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 10 кВ	59:01-6.4669
Охранная зона трансформаторной подстанции 10 кВ	59:32-6.1151
Охранная зона трансформаторной подстанции 10 кВ	59:32-6.646
Охранная зона трансформаторной подстанции 6 кВ	59:32-6.2664
ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 6 кВ	59:32-6.2665
Охранная зона трансформаторной подстанции 10 кВ	59:32-6.2480
Охранная зона трансформаторной подстанции 10 кВ	59:32-6.2479
ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 10 кВ ФИДЕР ПОСЕЛОК-1, ВЛ 10 кВ ФИДЕР ПОСЕЛОК-2	59:32-6.367
Охранная зона трансформаторной подстанции 10 кВ	59:32-6.2475
Охранная зона трансформаторной подстанции 10 кВ	59:32-6.1849
ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 10 кВ ФИДЕР КОТЕЛЬНАЯ-1, ВЛ 10 кВ ФИДЕР КОТЕЛЬНАЯ-2	59:32-6.86
ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 10 кВ ФИДЕР МТФ-2	59:32-6.1119
ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 10кВ Ф. ЯСЫРИ	59:32-6.971
ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 10 кВ	59:32-6.561
Охранная зона ВЛ 6кВ Ф. ВЫСОТНЫЙ-2, ВЛ 6 кВ Ф. ВОДОЗАБОР, ВЛ 6 кВ Ф. ХМЕЛИ, ВЛ 6 кВ Ф. МУЛЛЫ	59:01-6.2142
ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 10 кВ Ф. МТФ-1	59:32-6.443
Охранная зона трансформаторной подстанции 10 кВ	59:32-6.1152
ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 10 кВ	59:32-6.324
ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 110 кВ	59:00-6.124
ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 10 кВ	59:32-6.2092
Охранная зона трансформаторной подстанции 10 кВ	59:32-6.1841
Охранная зона трансформаторной подстанции 10 кВ	59:32-6.1975
Охранная зона трансформаторной подстанции 10 кВ	59:32-6.2197
Охранная зона трансформаторной подстанции 10 кВ	59:32-6.2198
Охранная зона трансформаторной подстанции 10 кВ	59:32-6.1845
Охранная зона трансформаторной подстанции 10 кВ	59:32-6.2395
Охранная зона КЛ 10 кВ	59:00-6.45
Охранная зона КЛ 10 кВ	59:32-6.930
Охранная зона кабельной линии 10 кВ ОТ РП № 95 ДО ТП 7382	59:32-6.87
Охранная зона КЛ 10 кВ	59:32-6.2350

Охранная зона «Строительство ПС 110/10/6 кВ «Заостровка», КВЛ 110/10/6 кВ «Пусковой комплекс №6» (КВЛ 110 кВ ТЭЦ-9-Заостровка ц.1,2,3,4)	59:01-6.4022
Охранная зона ВЛ-6кВ отп.к КТП-7663 ВЛ-6кВ Кондратово ПС Красава	59:32-6.2493
Охранная зона КТП-7663	59:32-6.2497
Охранная зона КТП-7657	59:32-6.2478
Охранная зона ВЛ-10кВ ф.Поселок-2 ПС Кондратово отпайка от оп. №8/1	59:32-6.6240
Охранная зона линии электропередач 10 кВ от ПС «Кондратово» ф. Транзит База-1, ф. Транзит База-2 до РП-59 (части расположенной на территории Дзержинского района города Перми)	59:01-6.3146
Охранная зона Здание (контейнерного типа) ТП №47825	59:32-6.6192
Охранная зона ВЛ 10кВ Красава от ПС Красава-3 отп.на ТП-47825	59:32-6.6399

В соответствии с п. 8 постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки

распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);
- производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);
- осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо вышеперечисленных действий запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);



- осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- устанавливать рекламные конструкции.

В соответствии с п. 11 постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:

- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

## Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

Таблица 24.1

Наименование	Реестровый номер
Охранная зона газопровода высокого давления к котельной совхоза «Красава»	59:00-6.157
Охранная зона газопровода ЗАО «Газпром газораспределение Пермь»	59:32-6.1110
Охранная зона газопровода высокого давления к жилым домам в д. Кондратово	59:32-6.291
Охранная зона газопровода низкого давления	59:32-6.2620
Охранная зона газопровода ЗАО «Газпром газораспределение Пермь»	59:01-6.3418
Охранная зона газопровода низкого давления	59:32-6.893

## Охранная зона тепловых сетей

Таблица 24.2

Наименование	Реестровый номер
Охранная зона тепловых сетей	59:00-6.128
Охранная зона тепловой сети	59:32-6.5719

## Охранная зона сетей водоотведения

Таблица 24.3

Наименование	Реестровый номер
Охранная зона отводящего коллектора очищенных сточных вод до рассеивающего выпуска в р. Кама	59:32-6.921

## **Придорожные полосы автомобильных дорог**

В соответствии со ст. 26 Федеральный закон от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, расположенных вне границ населенных пунктов.

Перечень автомобильных дорог с указанием категории и ширины придорожной полосы представлен в таблице 25.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных

конструкций, информационных щитов и указателей (далее – технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению).

Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства.

В случае, если для размещения объекта капитального строительства требуется подготовка документации по планировке территории, документация по планировке территории, предусматривающая размещение такого объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги, до ее утверждения согласовывается с владельцем автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению. При этом получение согласия на строительство, реконструкцию объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги не требуется.

Уведомление о согласии на строительство, реконструкцию объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги с документацией по планировке территории, предусматривающей размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, или об отказе в согласовании строительства, реконструкции такого



объекта, документации по планировке территории направляется владельцем автомобильной дороги лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении согласия на строительство, реконструкцию такого объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги или о согласовании документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, в течение тридцати дней со дня поступления указанного заявления. В уведомлении об отказе в согласовании строительства, реконструкции такого объекта, документации по планировке территории должны быть указаны все причины такого отказа.

Отказ в согласовании строительства, реконструкции объекта в границах придорожных полос автомобильных дорог, документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта капитального строительства в границах придорожных полос автомобильных дорог, допускается по следующим основаниям:

строительство, реконструкция объекта приведут к ухудшению видимости на автомобильной дороге и других условий безопасности дорожного движения;

строительство, реконструкция объекта приведут к невозможности выполнения работ по содержанию и ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений;

строительство, реконструкция объекта приведут к невозможности реконструкции автомобильной дороги в случае, если такая реконструкция предусмотрена утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории.

Характеристика автомобильных дорог общего пользования

Таблица 25

Наименование дороги	Значение	Техническая категория	Тип покрытия	Ширина придорожной полосы, м
М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа, подъезд к г. Пермь на участке км 477+644-км	федераль ного	Iб	асфальтобетон	100

509+867, расположенном в границах Пермского района Пермского края				
--	--	--	--	--

### **Приаэродромная территория**

Территория расположена в приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» приаэродромная территория - прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории.

В границах приаэродромной территории запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

### **Участки недр**

В соответствии с Законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах» и СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» застройку площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений следует предусматривать с разрешения территориальных органов Федерального агентства по недропользованию и территориальных органов Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в установленном ими порядке только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Согласно статье 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»:

- строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только

после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки;

- застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Выдача такого разрешения может осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;

- самовольная застройка земельных участков прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов;

- за выдачу разрешения на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода уплачивается государственная пошлина в размерах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

### **Особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения**

Особо охраняемые природные территории федерального и местного значения в границах территории, в отношении которой подготовлен Генеральный план отсутствуют.

Перечень планируемых особо охраняемых природных территорий регионального значения, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Генеральный план:



№ п/п	Название	Общая площадь (га)	Местоположение	Реквизиты правовых актов об организации ООПТ
1	Экологический парк «Долина реки Мулянка»	259,8	Часть территории Пермского муниципального округа, в отношении которой подготовлен Генеральный план	в разработке

### **Режим особой охраны функциональных зон ООПТ**

На ООПТ «Долина реки Мулянка» запрещается любая деятельность, противоречащая целям создания и режиму охраны ООПТ, в том числе:

- деятельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов растительного и животного мира;
- деятельность с превышением нормативов предельно допустимых выбросов и предельно допустимых сбросов, предельно допустимых уровней производственного и транспортного шума, вибрации, электрических, электромагнитных, магнитных полей и иных вредных физических воздействий на здоровье человека и окружающую природную среду, в том числе использование пиротехнических средств;
- загрязнение почв, замусоривание территории, захоронение мусора, устройство бытовых и промышленных свалок, складирование снега и снежно-ледовых образований;
- применение ядохимикатов, химических средств защиты растений и стимуляторов роста, кроме противоклещевой обработки территории;
- умышленное причинение беспокойства, отлов и уничтожение, разорение гнезд и нор диких животных;
- все виды пользования животным миром, за исключением подкормки животных, включая птиц, создания искусственных мест гнездования птиц и убежищ для животных;
- нарушение мест обитания, сбор и уничтожение видов животных и растений, включенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Пермского края;
- любые виды рубок (сноса) зеленых насаждений, за исключением рубок (сноса), осуществляемых в порядке, предусмотренном Правилами благоустройства города Перми, по основаниям, установленным пунктом 2.3 настоящего режима;
- заготовка живицы и древесных соков;

- проведение массовых спортивных, зрелищных мероприятий вне специально выделенных для этих целей мест и (или) с нарушением порядка, установленного администрацией города Перми;
- движение и стоянка механизированных транспортных средств, не связанных с функционированием ООПТ, осуществляемые вне дорог общего пользования и специально предусмотренных для этого мест, за исключением транспортных средств, обеспечивающих противопожарные мероприятия, санитарно-оздоровительные мероприятия и мероприятия по уходу за зелеными насаждениями, ликвидацию последствий аварий, стихийных бедствий и иных обстоятельств, носящих чрезвычайный характер, а также транспортных средств, обслуживающих очистные сооружения;
- размещение нестационарных торговых объектов в границах ООПТ с нарушением порядка, установленного администрацией города Перми;
- выгул собак без поводка вне площадок для выгула и дрессировки собак, подкормка собак без владельцев;
- все виды пользования природными ресурсами, связанные с их изъятием, в том числе геологическое изучение, разведка и добыча полезных ископаемых, за исключением добычи подземных вод из скважин, бурение которых произведено в установленном порядке на момент принятия положения об ООПТ, а также добычи подземных вод из скважин, расположенных в пределах предоставленных на ООПТ земельных участков внутренних землепользователей, исключительно для их собственных нужд;
- всякое строительство, за исключением строительства объектов, разрешенных в соответствующей функциональной зоне ООПТ;
- разведение и поддержание костров вне специально отведенных для этих целей мест;
- кошение травяного покрова, проводимое вне границ прогулочной зоны, зоны активного отдыха, зоны традиционного природопользования;
- устройство выгребных ям, за исключением сооружений, оборудованных локальными очистными сооружениями и (или) являющихся герметичными;
- использование угля и другого топлива, отличающегося повышенным содержанием выделяющихся при горении вредных веществ;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- сброс без очистки сточных вод, в том числе дренажных вод;
- установка будок, устройство лежанок, создание иных условий для обитания и размножения животных без владельцев;

- повреждение элементов благоустройства, а также перестановка малых архитектурных форм;

- деятельность, нарушающая естественное развитие природных процессов, угрожающая состоянию природного комплекса, а также не связанная с целями создания ООПТ, установленными Законом Пермского края от 04 декабря 2015 г. № 565-ПК «Об особо охраняемых природных территориях Пермского края», и не предусмотренная настоящими режимами особой охраны.

Земли в границах ООПТ, нарушенные при проведении строительных, эксплуатационных работ, связанных с нарушением почвенного покрова, ликвидации промышленных, гражданских и иных объектов и сооружений, строительстве, эксплуатации и консервации подземных объектов и коммуникаций, ликвидации последствий загрязнения земель, подлежат рекультивации, если по условиям их восстановления требуется снятие верхнего плодородного слоя почвы. Рекультивация в соответствии с требованиями действующего законодательства осуществляется последовательно в два этапа: технический и биологический.

Решение о сносе зеленых насаждений принимается в следующих случаях:

- проведение благоустройства и подготовки территорий к размещению объектов в соответствии с согласованными с Министерством проектами обустройства;

- несоблюдение установленных нормативов минимальных расстояний деревьев и кустарников от зданий, сооружений, инженерных сетей;

- предотвращение или ликвидация аварийных и чрезвычайных ситуаций, в том числе ремонт подземных коммуникаций и капитальных инженерных сооружений;

- неудовлетворительное санитарное состояние зеленых насаждений;

- наличие предписаний надзорных (контрольных) органов о необходимости сноса зеленых насаждений.

На ООПТ устанавливается дифференцированный режим охраны и использования территорий с учетом природных, историко-культурных, ландшафтных особенностей. В соответствии с этим на ООПТ выделены функциональные зоны:

- зона особой природной ценности;

- прогулочная зона;

- зона активного отдыха;

- зона традиционного природопользования.

Зона особой природной ценности – зона, в пределах которой не допускается изменение ландшафта, существующих и исторически сложившихся природных объектов. Данная зона предназначена для сохранения природной



среды в естественном состоянии, наиболее ценных участков, включая зону фаунистического покоя, сохранения и восстановления экосистем.

На территории зоны особой природной ценности разрешаются:

- проведение в установленном порядке научно-исследовательских, экспертно-аналитических работ в области экологии, геоэкологии, сохранения и восстановления природной среды и рационального использования растительного мира, ландшафтной архитектуры и рекреации, не приносящих ущерба природным, культурным и историческим объектам ООПТ

- организация мест подкормки животных, включая птиц, с целью сохранения их биологического разнообразия, за исключением собак без владельцев;

- развешивание искусственных мест гнездования;

- строительство и реконструкция инженерных сооружений, линейных объектов, а также их эксплуатация в соответствии с действующим законодательством и Правилами землепользования и застройки города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, осуществляемые до или после периода гнездования птиц (с 10 мая по 20 июня);

- проведение работ по укреплению, восстановлению склонов, дноуглублению рек, очистке русел рек, другие противоэрозионные мероприятия, осуществляемые до или после периода гнездования птиц (с 10 мая по 20 июня) при обязательном согласовании с Министерством;

- капитальный и текущий ремонт инженерных сооружений, линейных объектов с обязательной последующей рекультивацией почвенного и растительного покрова;

- проведение экскурсий группами численностью не более 12 человек до или после периода гнездования птиц (с 10 мая по 20 июня);

- установка информационных и информационно-предупредительных аншлагов и щитов с указанием режима охраны и использования функциональной зоны ООПТ, размещение ограничивающих проезд и проход сооружений;

- создание и поддержание в нормативном состоянии существующей тропинойной сети;

- строительство и обустройство дождевых садов, фитофильтров;

- проведение противоклещевых обработок.

Прогулочная зона – зона, которая предназначена для сохранения природной среды в естественном состоянии и в границах которой допускаются проведение экскурсий, посещение такой зоны в целях экологического просвещения, спокойного отдыха.

На территории прогулочной зоны разрешаются:

- проведение в установленном порядке научно-исследовательских, экспертно-аналитических работ в области экологии, геоэкологии, сохранения и восстановления природной среды и рационального использования растительного мира, ландшафтной архитектуры и рекреации, не приносящих ущерба природным, культурным и историческим объектам ООПТ;

- организация мест подкормки животных, включая птиц, с целью сохранения их биологического разнообразия, за исключением собак без владельцев;

- строительство, реконструкция и эксплуатация инженерных сооружений, линейных объектов в соответствии с действующим законодательством и Правилами землепользования и застройки города Перми, осуществляемые до или после периода гнездования птиц (с 10 мая по 20 июня);

- проведение работ по укреплению, восстановлению склонов, другие противоэрозионные мероприятия, осуществляемые до или после периода гнездования птиц (с 10 мая по 20 июня) при обязательном согласовании с Министерством;

- капитальный и текущий ремонт инженерных сооружений, линейных объектов с обязательной последующей рекультивацией почвенного и растительного покрова;

- проведение экскурсий, культурно-массовых, спортивно-оздоровительных мероприятий численностью не более 50 человек;

- установка информационных и информационно-предупредительных аншлагов и щитов с указанием режима охраны и использования функциональной зоны ООПТ, размещение ограничивающих проезд и проход сооружений;

- устройство по согласованию с Министерством специально отведенных мест для складирования мусора, снега и других материалов, образовавшихся в ходе работ по содержанию ООПТ, при условии обеспечения их вывоза в сроки, установленные действующим законодательством;

- создание и оборудование тропиной сети, ремонт и замена покрытия пешеходных дорожек;

- оборудование спортивных площадок при условии отсутствия крепления спортивных сооружений и иных объектов на частях деревьев и кустарников, осуществляемое до или после периода гнездования птиц (с 10 мая по 20 июня);

- восстановление зеленых насаждений, формирование ландшафтов на участках, прилегающих к прогулочным маршрутам и площадкам для отдыха, декоративное озеленение (с использованием местных видов растений), посадки вдоль опушек, прогулочных маршрутов, площадок для отдыха с целью их закрепления, формирование почвозащитного подлеска при обязательном согласовании с Министерством;

- проведение биотехнических мероприятий с целью обеспечения сохранения популяций животных, свойственных конкретным природным сообществам, путем развешивания искусственных мест гнездования, оборудования подкормочных точек и подкормочных площадок с соответствующим информационным обеспечением, расселения муравейников, посадки ягодных кустарников (с использованием местных видов растений), создания популяций местных видов травянистых и других растений – объектов показа (вдоль учебных маршрутов);

- создание, реконструкция, ремонт, оборудование:

- экологических троп, в том числе с настильным покрытием;

- капитальных и некапитальных объектов рекреационного назначения, в том числе визит-центров, связанных с целями создания ООПТ, установленными Законом Пермского края от 04 декабря 2015 г. № 565-ПК «Об особо охраняемых природных территориях Пермского края», и разрешенных Правилами землепользования и застройки города Перми;

- велосипедных и пешеходных мостов;

- дождевых садов и фитофильтров.

- проведение противоклещевых обработок.

Зона активного отдыха – зона, которая предназначена для обеспечения и осуществления рекреационной деятельности, развития физической культуры и спорта, а также размещения объектов рекреационной, культурной и образовательной сфер.

На территории зоны активного отдыха разрешаются:

- проведение в установленном порядке научно-исследовательских, экспертно-аналитических работ в области охраны и рационального использования окружающей среды, ландшафтной архитектуры, рекреации;

- организация мест подкормки животных, включая птиц, с целью сохранения их биологического разнообразия, за исключением собак без владельцев;

- устройство специально отведенных мест для складирования мусора, снега, листьев и других материалов, образовавшихся в ходе работ по содержанию ООПТ, при условии обеспечения их вывоза в сроки, установленные действующим законодательством;

- строительство и реконструкция инженерных сооружений, линейных объектов, а также их эксплуатация в соответствии с действующим законодательством и Правилами землепользования и застройки города Перми, осуществляемые до или после периода гнездования птиц (с 10 мая по 20 июня);

- проведение работ по укреплению, восстановлению склонов, дноуглублению рек, очистке русел рек, другие противоэрозионные



мероприятия, осуществляемые до или после периода гнездования птиц (с 10 мая по 20 июня) при обязательном согласовании с Министерством;

- капитальный и текущий ремонт инженерных сооружений, линейных объектов с обязательной последующей рекультивацией почвенного и растительного покрова;

- создание и оборудование тропиночной сети, ремонт и замена покрытия пешеходных дорожек;

- оборудование спортивных площадок при условии отсутствия креплений спортивных снаряжений и иных объектов на частях деревьев, осуществляемое до или после периода гнездования птиц (с 10 мая по 20 июня);

- обустройство детских площадок;

- создание в установленном порядке малых архитектурных форм для улучшения эстетического и рекреационного потенциала ООПТ, осуществляемое до или после периода гнездования птиц (с 10 мая по 20 июня);

- обустройство туристских маршрутов со смотровыми площадками и экологическими тропами, осуществляемое до или после периода гнездования птиц (с 10 мая по 20 июня);

- оборудование мест для пикников;

- размещение в соответствии с действующим законодательством некапитальных объектов проката спортивно-туристского инвентаря и снаряжения;

- размещение некапитальных объектов торговли, общественного питания в порядке, установленном администрацией города Перми;

- устройство мест и площадок культурно-развлекательного характера при условии соблюдения нормативов предельно допустимых уровней шума, вибрации и иных вредных физических воздействий на здоровье человека и окружающую природную среду, осуществляемое до или после периода гнездования птиц (с 10 мая по 20 июня);

- проведение экскурсий, культурно-массовых, спортивно-оздоровительных мероприятий при условии соблюдения нормативов предельно допустимых уровней шума, вибрации и иных вредных физических воздействий на здоровье человека и окружающую природную среду, осуществляемое до или после периода гнездования птиц (с 10 мая по 20 июня);

- установка информационных и информационно-предупредительных аншлагов и щитов с указанием режима охраны и использования функциональной зоны ООПТ, размещение ограничивающих проезд и проход сооружений;

- восстановление зеленых насаждений, формирование ландшафтов на участках, прилегающих к прогулочным маршрутам и площадкам для отдыха, декоративное озеленение (с использованием местных видов растений), посадки

вдоль опушек, прогулочных маршрутов, площадок отдыха с целью их закрепления, формирование почвозащитного подлеска при обязательном согласовании с Министерством;

- проведение биотехнических мероприятий с целью обеспечения сохранения популяций животных, свойственных конкретным природным сообществам, путем развешивания искусственных гнездовий, оборудования подкормочных точек и подкормочных площадок с соответствующим информационным обеспечением, расселения муравейников, посадки ягодных кустарников (с использованием местных видов растений), создания популяций местных видов травянистых и других растений – объектов показа (вдоль учебных маршрутов);

- создание, реконструкция, ремонт, оборудование:

- экологических троп, в том числе с настильным покрытием;

- капитальных и некапитальных объектов рекреационного назначения, в том числе визит-центров, связанных с целями создания ООПТ, установленными Законом Пермского края от 04 декабря 2015 г. № 565-ПК «Об особо охраняемых природных территориях Пермского края», и разрешенных Правилами землепользования и застройки города Перми;

- велосипедных и пешеходных мостов;

- дождевых садов и фитофильтров;

- проведение противоклещевых обработок.

Зона традиционного природопользования – зона, которая предназначена для обеспечения использования земельных участков, находящихся в частной собственности, в границах которой допускаются неистощительное природопользование, ремонт существующих объектов капитального строительства.

На территории зоны традиционного природопользования разрешаются:

- проведение в установленном порядке научно-исследовательских экспертно-аналитических работ в области охраны и рационального использования окружающей среды, ландшафтной архитектуры, рекреации;

- организация мест подкормки животных, включая птиц, с целью сохранения их биологического разнообразия, за исключением собак без владельцев;

- развешивание искусственных мест гнездования;

- размещение в соответствии с действующим законодательством некапитальных объектов проката спортивно-туристского инвентаря и снаряжения;

- размещение некапитальных объектов торговли, общественного питания в порядке, установленном администрацией города Перми;

- устройство специально отведенных мест для складирования мусора, снега, листьев и других материалов, образовавшихся в ходе работ по содержанию ООПТ, при условии обеспечения их вывоза в сроки, установленные действующим законодательством;

- восстановление зеленых насаждений, формирование ландшафтов на участках, прилегающих к прогулочным маршрутам и площадкам для отдыха, декоративное озеленение (с использованием местных видов растений), посадки вдоль опушек, прогулочных маршрутов, площадок отдыха с целью их закрепления, формирование почвозащитного подлеска при обязательном согласовании с Министерством;

- проведение биотехнических мероприятий с целью обеспечения сохранения популяций животных, свойственных конкретным природным сообществам, путем развешивания искусственных гнездовий, оборудования подкормочных точек и подкормочных площадок с соответствующим информационным обеспечением, расселения муравейников, посадки ягодных кустарников (с использованием местных видов растений), создания популяций местных видов травянистых и других растений – объектов показа (вдоль учебных маршрутов);

- строительство, реконструкция и эксплуатация инженерных сооружений, линейных объектов в соответствии с действующим законодательством и Правилами землепользования и застройки города Перми;

- проведение работ по укреплению, восстановлению склонов, другие противоэрозионные мероприятия, осуществляемые до или после периода гнездования птиц (с 10 мая по 20 июня) при обязательном согласовании с Министерством;

- капитальный и текущий ремонт инженерных сооружений, линейных объектов с обязательной последующей рекультивацией почвенного и растительного покрова;

- текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, возведение некапитальных хозяйственных построек на земельных участках, предоставленных до момента создания ООПТ, при наличии зарегистрированного за физическими и юридическими лицами установленном законом порядке права собственности либо иного права на данные участки. Указанные работы должны осуществляться при условии сохранения природного ландшафта, наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы в случаях, установленных Федеральным законом от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», с соблюдением требований градостроительного законодательства и в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Перми;

- проведение экскурсий;



- создание и оборудование тропиной сети, ремонт и замена покрытия пешеходных дорожек;
- обустройство детских площадок;
- оборудование мест для пикников;
- создание в установленном порядке малых архитектурных форм для улучшения эстетического и рекреационного потенциала ООПТ;
- установка информационных и информационно-предупредительных аншлагов и щитов с указанием режима охраны и использования функциональной зоны ООПТ, размещение ограничивающих проезд и проход сооружений;
- обустройство туристских маршрутов со смотровыми площадками, осуществляемое до или после периода гнездования птиц;
- создание, реконструкция, ремонт, оборудование: экологических троп, в том числе с настильным покрытием; капитальных и некапитальных объектов рекреационного назначения, в том числе визит-центров, связанных с целями создания ООПТ, установленными Законом Пермского края от 04 декабря 2015 г. № 565-ПК «Об особо охраняемых природных территориях Пермского края», и разрешенных Правилами землепользования и застройки города Перми;
- велосипедных и пешеходных мостов; 2.4.4.20.4. дождевых садов и фитофильтров;
- проведение противоклещевых обработок.

Планируемые к размещению объекты местного значения не оказывают негативного воздействия на особо охраняемые природные территории, расположенные на территории, в отношении которой подготовлен Генеральный план.

### **Территории объектов культурного наследия**

Согласно статье 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории

достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Применительно к территории достопримечательного места градостроительный регламент устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом требований подпункта 2 пункта 1 статьи 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

Согласно статье 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объектами историко-культурной экспертизы являются:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

- проекты зон охраны объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.



Согласно статье 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ:

- проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию,

предусмотренную пунктом 11 статьи 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, а также сведения о предусмотренном пунктом 5 статьи 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный пунктом 5 статьи 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия.

Изыскательские, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия (в том числе объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, расположенных за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить их целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

В случае ликвидации опасности разрушения объектов, указанных в статье 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, либо устранения угрозы нарушения их целостности и сохранности, приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению органа охраны объектов культурного наследия, на основании предписания которого работы были приостановлены.

Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, а также работы



по обеспечению сохранности указанных в статье 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

В случае установления, изменения границ территорий, зон охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также в случае принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия в правила землепользования и застройки вносятся изменения.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

### **Зоны затопления и подтопления**

Территория д. Кондратово относится к зоне затопления в соответствии с приказом Камского БВУ от 1 февраля 2023 г. № 24 «Об установлении границ зоны затопления на территории, прилегающей к зарегулированной р. Кама, р. Верхняя Мулянка (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в границах д. Кондратово Пермского муниципального округа Пермского края, затапливаемой при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%» (в редакции от 06 августа 2024 г. № 161).

Ограничения и запрет для ведения хозяйственной и иной деятельности в границах зон затопления и подтопления в соответствии с частью 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, а именно:

в границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
- использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.



## 2.2. Сведения о существующих и реконструируемых объектах федерального, регионального значения, объектов местного значения

### 2.2.1. Сведения о существующих и реконструируемых объектах федерального значения

Таблица 25

№	Наименование объекта	Местоположение/ характеристика	Мероприятия
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>			
1	Автомобильная дорога М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа, подъезд к г. Пермь на участке км 477+644-км 509+867, расположенном в границах Пермского района Пермского края	д. Кондратово	сохраняемая
<b>Объекты связи</b>			
1	Почтовое отделение	614506, д. Кондратово, ул. Камская, д. 1а	сохраняемое
2	АМС ПАО «МегаФон»	д. Кондратово	сохраняемый
3	АМС ООО «НПО «ЦОДИТ»	д. Берег Камы	сохраняемый

### 2.2.2. Сведения о существующих и реконструируемых объектах регионального значения

Таблица 26

№	Наименование объекта	Местоположение / характеристика	Мероприятия
<b>Объекты здравоохранения</b>			
1	Кондратовская сельская врачебная амбулатория	д. Кондратово, ул. Культуры, ба	сохраняемая
2	Пункт временного размещения бригад скорой медицинской помощи «Деревня Кондратово» подстанции смп «Пермский район»	д. Кондратово, ул. Культуры, ба	сохраняемая
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>			
1	Мостовое сооружение через р. Кама	д. Кондратово км 49,029	сохраняемое
2	Мостовое сооружение через шоссе Космонавтов	д. Кондратово км 41,087	сохраняемое
3	Мостовое сооружение	д. Кондратово	сохраняемое

	через сельскую дорогу	км 44,525	
4	Мостовое сооружение через пр. Строителей	д. Кондратово км 48,614	сохраняемое
<b>Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры</b>			
1	ВЛ 110 кВ ТЭЦ-9-ГЛЯДЕНОВО С СОВМЕСТНЫМ ПОДВЕСОМ ВЛ 110 кВ ОТПАЙКА НА ПС ГЛЯДЕНОВО ОТ ВЛ 110 кВ ТЭЦ-9-ЮГО-КАМСК	Часть территории Пермского муниципального округа, в отношении которой подготовлен Генеральный план	сохраняемая
2	ВЛ 35 кВ ГЛЯДЕНОВО- КРАСАВА С ОТПАЙКОЙ НА ПС КРАСАВА-2	Часть территории Пермского муниципального округа, в отношении которой подготовлен Генеральный план	сохраняемая
3	ВЛ 110 кВ ТЭЦ-9- МАШИНОСТРОИТЕЛЬ № 1,2 ОТПАЙКА НА ПС ПОРТОВАЯ № 1,2	д. Кондратово	сохраняемая
4	ВЛ 110 кВ	д. Кондратово	сохраняемая
5	ПС 110/10 кВ Кондратово	Часть территории Пермского муниципального округа, в отношении которой подготовлен Генеральный план, д. Кондратово	сохраняемая
6	ПС 35/6 кВ Красава, входящая в ЭСК Красава	Часть территории Пермского муниципального	сохраняемая

		округа, в отношении которой подготовлен Генеральный план	
7	Электрическая подстанция (ЭСК) «Транзит 35-2»)	Часть территории Пермского муниципального округа, в отношении которой подготовлен Генеральный план	сохраняемая
8	Охранная зона ВЛ 35 кВ ОТПАЙКА НА ПС ХМЕЛИ ОТ ВЛ 35 кВ ГЛЯДЕНОВО-КРАСАВА С ОТПАЙКОЙ НА ПС КРАСАВА-2	Часть территории Пермского муниципального округа, в отношении которой подготовлен Генеральный план	сохраняемые
9	Дамба обвалования мелиоративной системы «Красава»	Часть территории Пермского муниципального округа, в отношении которой подготовлен Генеральный план	сохраняемая
10	Газопровод высокого давления к жилым домам в д. Кондратово	д. Кондратово	сохраняемый
11	Газопровод высокого давления к котельной совхоза «Красава»	д. Кондратово	сохраняемый
<b>Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций</b>			



1	Объекты обеспечения пожарной безопасности (пожарная часть № 133)	д. Кондратово, ул. Камская, 126	сохраняемая
2	6 отряд Государственного казенного учреждения Пермского края «Управления государственной противопожарной службы Пермского края»	д. Кондратово, ул. Камская, 126	сохраняемая
3	Аварийно-спасательная служба муниципального казенного учреждения "Центр обеспечения безопасности Пермского муниципального округа Пермского края"	д. Кондратово, ул. Водопроводная 3	сохраняемая
4	Сиренно-речевая установка СРУ 600	д. Кондратово, ул. Камская, 3	сохраняемая

### 2.2.3. Сведения о существующих и реконструируемых объектах местного значения

Таблица 27

№	Наименование объекта	Местоположение	Мероприятия
<b>Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения</b>			
<b>Объекты образования и науки</b>			
1	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Кондратовский детский сад «Ладошки»	614506, д. Кондратово, ул. Садовое кольцо, д. 10; д. Кондратово, ул. Карла Маркса, д. 1г	сохраняемый
2	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Кондратовский детский сад «Акварельки»	614506, д. Кондратово, ул. Камская, д. 2а	сохраняемый
3	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Кондратовский детский сад	д. Кондратово, ул. Школьная, д. 5 (59:32:0630006:12807)	сохраняемый

	«Акварельки»		
4	Муниципальное автономное образовательное учреждение «Кондратовская средняя школа»	614506, д. Кондратово, ул. Карла Маркса, д. 1а	сохраняемый
Объекты культуры и искусства			
1	МАУ ДО «Детская школа искусств Пермского округа»	614506, д. Кондратово, ул. Культуры, д. 6	сохраняемый
2	КДЦ «Притяжение»	614506, д. Кондратово, ул. Карла Маркса, д. 1в	сохраняемый
3	МАУ «Централизованная библиотечная система Пермского муниципального округа»	614506, д. Кондратово, ул. Садовое Кольцо, д. 8	сохраняемый
4	Музей истории Пермского муниципального округа	614506, д. Кондратово, ул. Камская, 5Б	сохраняемый
Объекты физической культуры и массового спорта			
1	КДЦ «Притяжение»	614506, д. Кондратово, ул. Карла Маркса, д. 1в	сохраняемый
Прочие объекты обслуживания			
1	Кондратовское территориальное управление администрации Пермского муниципального округа	614506, д. Кондратово, ул. Садовое Кольцо, д. 14	сохраняемый
2	ЗАГС Пермского муниципального округа	614506, д. Кондратово, ул. Садовое Кольцо, д. 14	сохраняемый
3	Управление образования администрации Пермского муниципального округа	614506, д. Кондратово, ул. Камская, 5Б	сохраняемый
4	Управление по делам культуры администрации Пермского муниципального округа	614506, д. Кондратово, ул. Камская, 5Б	сохраняемый
5	Муниципальное казенное учреждение «Архив муниципального округа	614506, д. Кондратово, ул. Камская, 5Б	сохраняемый
6	Участковый пункт полиции	614506, д. Кондратово, ул.	сохраняемый

		Садовое Кольцо, д. 14	
7	Пермский краевой многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг	614506, д. Кондратово, ул. Садовое Кольцо, д. 14	сохраняемый
8	Церковь иконы Божией Матери Всех скорбящих Радость	614506, д. Кондратово, ул. Камская, д. 7А	сохраняемый
9	Местная мусульманская религиозная организация «Махалля д. Кондратово Пермского Муфтията»	614506, д. Кондратово, ул. Матросова, д. 1А	сохраняемый
10	Часовня Святого Спиридона Тримифунтского	614506, д. Кондратово, ул. Центральная, 24	сохраняемый
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>			
1	Автомобильная дорога Верхние Муллы - Кондратово	д. Кондратово, протяженность 2,026 км, IV категория	сохраняемая
2	Автомобильная дорога Кондратово - Берег Камы	д. Кондратово, протяженность 4,527 км, IV категория	сохраняемая
3	Автомобильная дорога «Мостовой переход через реку Мулянка»	д. Кондратово, г. Пермь	сохраняемая
4	Саморегулируемое пересечение в одном уровне	д. Кондратово пересечение съезда с а.д. М-7-«Волга» (западный обход г. Перми), а.д. «Мостовой переход через реку Мулянка», а.д. «Кондратово-Берег Камы»	сохраняемое
<b>Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры</b>			
<b>Объекты электроснабжения</b>			
1	Линии электропередачи -10 кВ Ф.КРАСАВА ОТ ПС КРАСАВА – 3	Часть территории Пермского муниципального округа, в отношении которой разрабатывается	сохраняемая



		Генеральный план	
2	Линии электропередачи 6 кВ Ф. КОНДРАТОВО	д. Кондратово	сохраняемая
3	Линии электропередачи 10 кВ ФИДЕР МТФ-1	д. Кондратово	сохраняемая
4	ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ НАПРЯЖЕНИЕМ 10 КВ ОТ ПС «КОНДРАТОВО» ДО РП НА УЛ. КУЛЬТУРЫ	д. Кондратово	сохраняемая
5	Линии электропередачи 10 кВ ФИДЕР КОТЕЛЬНАЯ-1, Линии электропередачи 10 кВ ФИДЕР КОТЕЛЬНАЯ-2	д. Кондратово	сохраняемая
6	Линии электропередачи 10 кВ ФИДЕР ПОСЕЛОК-1, Линии электропередачи 10 кВ ФИДЕР ПОСЕЛОК-2	д. Кондратово	сохраняемая
7	Линии электропередачи 10 кВ ФИДЕР КОТЕЛЬНАЯ-1, Линии электропередачи 10 кВ ФИДЕР КОТЕЛЬНАЯ-2	д. Кондратово	сохраняемая
8	Линии электропередачи 10 кВ ФИДЕР МТФ-2	д. Кондратово	сохраняемая
9	Линии электропередачи 10 кВ Ф. ЯСЫРИ	д. Кондратово	сохраняемая
10	Линии электропередачи 6 кВ Ф. ВЫСОТНЫЙ-2, Линии электропередачи 6 кВ Ф. ВОДОЗАБОР, Линии электропередачи 6 кВ Ф. ХМЕЛИ, ВЛ 6 кВ Ф. МУЛЛЫ	д. Кондратово	сохраняемая
11	Линии электропередачи 10 кВ Ф. МТФ-1	д. Кондратово	сохраняемая
12	Кабельная линия 10 кВ ОТ РП № 95 ДО ТП 7382	д. Кондратово	сохраняемая
13	Трансформаторные подстанции	Часть территории Пермского муниципального округа, в отношении которой разрабатывается Генеральный план,	сохраняемые

		д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново	
<b>Объекты газоснабжения</b>			
1	Пункты редуцирования газа	д. Кондратово	сохраняемые
2	Газопровод ЗАО «Газпром газораспределение Пермь»	д. Кондратово	сохраняемый
3	Газопровод низкого давления	д. Кондратово	сохраняемый
<b>Объекты теплоснабжения</b>			
1	ООО «Тепловая станция Кондратово»	д. Кондратово	сохраняемая
2	Котельные (ЦТП)	д. Кондратово	сохраняемые
3	Распределительные теплопроводы	д. Кондратово	сохраняемые
<b>Объекты водоснабжения</b>			
1	Скважина № 1	д. Берег Камы	сохраняемые
2	Скважина № 1 усл	д. Берег Камы	сохраняемые
3	Скважина № 6346	д. Берег Камы	сохраняемые
4	Здание водонасосной станции	д. Кондратово	сохраняемое
5	Резервуар	д. Кондратово	сохраняемый
6	Водопроводы	д. Кондратово, д. Берег Камы	сохраняемые
<b>Объекты водоотведения</b>			
1	Канализационная насосная станция	д. Кондратово	сохраняемая
2	Канализационная насосная станция	д. Кондратово	сохраняемая
3	Отводящий коллектор очищенных сточных вод до рассеивающего выпуска в р. Кама (напорный)	Часть территории Пермского муниципального округа, в отношении которой разрабатывается Генеральный план	сохраняемый
4	Выпуск очищенных сточных вод в р. Кама	д. Кондратово	сохраняемый
5	Канализация, самотечная	д. Кондратово	сохраняемая
<b>Объекты обеспечения пожарной безопасности</b>			
1	Объект обеспечения пожарной безопасности «Добровольная пожарная команда Пермского	д. Кондратово	сохраняемый

	муниципального района»		
--	------------------------	--	--

**3. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования**

**3.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования**

#### **3.1.1. Объекты федерального значения**

Размещение объектов федерального значения на территории, в отношении которой подготовлен Генеральный план, не предусмотрено.

#### **3.1.2. Объекты регионального значения**

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения, их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Таблица 28

№ в СТП	Наименование объекта	Местоположение	Характеристики	Устанавливаемые зоны с	Очередь
---------	----------------------	----------------	----------------	------------------------	---------



ПК/ № на карте				особыми условиями использовани я территорий	
3.4.21 3	Поликлиника в д. Кондратово	Пермский муниципальный округ Пермского края, д. Кондратово	мощность – 100 посещений в смену	не устанавливаю тся	2022-2025 годы
-	Строительств о распределите льных газопроводов	Пермский муниципальный округ Пермского края, д. Берег Камы	протяженнос ть 3 км	охранная зона	2026 год

### **3.2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального и регионального значения**

Объект регионального значения 3.4.213 «Поликлиника в д. Кондратово» размещен в соответствии со схемой территориального планирования Пермского края, в редакции постановления Правительства Пермского края от 11 августа 2023 г. № 619-п «О внесении изменений в постановление Правительства Пермского края от 27 октября 2009 г. № 780-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Пермского края».

Объект регионального значения «Строительство распределительных газопроводов» размещен в соответствии с постановлением Правительства Пермского края от 29 декабря 2021 г. № 1122-п «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Пермского края на 2021-2030 годы».

**4. Утвержденные документом территориального планирования сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории объектов местного значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования**

**4.1. Сведения о планируемых для размещения на территории объектов местного значения их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов**

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения в области образования, здравоохранения, социальной защиты и обеспечения, культуры, физической культуры и спорта, специального назначения их основные характеристики, их местоположении

Таблица 29

№ п/п	№ на карте	Наименование объекта	Местоположение	Характеристика	Функциональная зона	Устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территорий	Очередность освоения
1	1	Размещение детского сада	д. Кондратово, ул. Камская	146 мест	общественно-деловая зона	не устанавливаются	расчетный срок
2	2	Размещение детского сада	д. Кондратово (часть з.у. с к.н. 59:32:341000 1:4393)	350 мест	общественно-деловая зона	не устанавливаются	расчетный срок
3	3	Размещение детского сада на 50 мест на 1 этаже многоквартирных жилых домов	д. Кондратово	50 мест	-	не устанавливаются	расчетный срок
4	4	Размещение спортивного сооружения	д. Кондратово (часть з.у. с к.н. 59:32:341000 1:4381 в мкр. «Медовый»)	-	общественно-деловая зона	не устанавливаются	расчетный срок
5	5	Размещение спортивного сооружения	д. Кондратово (часть з.у. с к.н.	по проекту	общественно-деловая зона	не устанавливаются	расчетный срок

			59:32:341000 1:4393, 59:32:341000 1:4391)				
6	6	Размещение спортивного сооружения	д. Кондратово (часть з.у. с к.н. (59:32:34100 01:770))	по прое кту	общественно- деловая зона	не устанавливаю тся	расчет ный срок
7	7	Размещение спортивного сооружения	д. Кондратово, вблизи ул. Вербная (59:32:34100 01:4361)	по прое кту	общественно- деловая зона	не устанавливаю тся	расчет ный срок
8	8	Размещение спортивного сооружения	д. Кондратово (часть з.у. с к.н. 59:32:341000 1:4381)	по прое кту	общественно- деловая зона	не устанавливаю тся	расчет ный срок
9	9	Размещение объекта культурно- досугового (клубного) типа	д. Кондратово (часть з.у. с к.н. (59:32:34100 01:770))	по прое кту	общественно- деловая зона	не устанавливаю тся	расчет ный срок
10	10	Размещение парка культуры и отдыха	д. Кондратово (часть з.у. с к.н. 59:32:341000 1:4382 в мкр. «Медовый»)	по прое кту	зона озелененных территорий общего пользования	не устанавливаю тся	расчет ный срок
11	11	Размещение парка культуры и отдыха	д. Кондратово (часть з.у. с к.н. 59:32:341000 1:4382 в мкр. «Медовый»)	по прое кту	зона озелененных территорий общего пользования	не устанавливаю тся	расчет ный срок
12	12	Размещение тематическог о парка	д. Кондратово (часть з.у. с к.н. 59:32:341000 1:4382, з.у. с к.н. 59:32:341000	по прое кту	зона озелененных территорий общего пользования	не устанавливаю тся	расчет ный срок



			1:4394 в мкр. «Медовый»)				
13	13	Размещение парка культуры и отдыха	д. Кондратово 59:32:341000 1:4726	по проекту	зона озелененных территорий общего пользования	не устанавливается	расчетный срок
14	14	Размещение пешеходной зоны	д. Кондратово (59:32:34100 01:4394, часть з.у. с к.н. 59:32:341000 1:4382 в мкр. «Медовый»)	по проекту	зона озелененных территорий общего пользования	не устанавливается	расчетный срок
15	15	Размещение благоустроенного пляжа, места массовой околотоводной рекреации	д. Кондратово (59:32:34100 01:4363)	по проекту	зона отдыха	не устанавливается	расчетный срок
16	16	Размещение стоянки (парковки) автомобилей (контур 2)	д. Кондратово (59:32:34100 01:4373)	по проекту	зона транспортной инфраструктуры	не устанавливается	расчетный срок
17	17	Размещение физкультурно - оздоровительного комплекса	д. Кондратово (часть з.у. с к.н. 59:32:341000 1:4393, 59:32:341000 1:4391)	по проекту	общественно-деловая зона	не устанавливается	1 очередь
18	18	Размещение детского сада (1)	д. Кондратово (59:32:34100 01:4639)	450	зона застройки многоэтажными жилыми домами	не устанавливается	в срок до 31.12.2027 г.
19	19	Размещение детского сада	д. Кондратово (59:32:34100 01:4661)	240	зона застройки многоэтажными жилыми домами	не устанавливается	1 очередь
20	20	Размещение детского сада	д. Кондратово (59:32:34100 01:4662)	240	зона застройки многоэтажными жилыми домами	не устанавливается	1 очередь
21	21	Размещение школы	д. Кондратово (59:32:34100	1225	зона застройки многоэтажными жилыми домами	не устанавливается	1 очередь

			01:4663)				
22	22	Размещение детского сада (2)	д. Кондратово (часть з.у. с к.н. 59:32:063000 6:6652)	166	зона застройки многоэтажными жилыми домами	не устанавливается	IV квартал 2028 г.
23	30	Строительство школы в д. Кондратово Пермского муниципального района (1100 мест)	д. Кондратово (земельный участок с кадастровым номером 59:32:341000 1:4255 и части земельных участков 59:32:341000 1:4292, 59:32:341000 1:4391, 59:32:341000 1:4390)	1100	общественно-деловая зона	не устанавливается	1 очередь

Примечание:

(1) Строительство объекта местного значения осуществляется в рамках исполнения договора от 22 марта 2022 г. № 2 «О комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков»;

(2) Строительство объекта местного значения осуществляется в рамках исполнения договора от 19 февраля 2024 г. № 29-2024-01-11-1 «О комплексном развитии территории по инициативе правообладателя земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества».

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения в области транспортной инфраструктуры, их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Таблица 30

№	№ на карте	Наименование объекта	Местоположение	Функциональная зона	Устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территорий	Очередность выполнения
1	28	Размещение выезда из д. Кондратово на ул.	д. Кондратово	-	-	1 очередь

		Строителей г. Перми				
2	27	Размещение выезда на ул. Встречная мкр. «Парковый» г. Перми (со строительство м моста через р. Мулянка)	д. Кондратово	-	-	расчетный срок
3	29	Реконструкция ул. Водопроводная д. Кондратово	д. Кондратово, ул. Водопроводная	-	-	1 очередь
4	-	Развитие транспортного каркаса части территории Пермского муниципального округа и города Перми	севернее д. Кондратово	-	-	расчетный срок
5	-	Строительство внутриквартальных дорог в местах массовой жилой застройки	д. Кондратово	-	-	1 очередь, расчетный срок
6	-	Капитальный ремонт улиц в д. Кондратово	д. Кондратово	-	-	1 очередь, расчетный срок

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения в области инженерной инфраструктуры, их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

#### Мероприятия по развитию систем водоснабжения

Таблица 31

№ п/п	№ на карте	Наименование объекта	Местоположение	Функциональная зона	Устанавливаемые зоны с особыми условиями использования	Очередность выполнения
-------	------------	----------------------	----------------	---------------------	--	------------------------



					территорий	
1	23	Размещение резервуара чистой воды на входе водоводов в д. Кондратово	д. Кондратово	зона инженерной инфраструктуры	1 пояс зоны санитарной охраны	1 очередь
2	24	Размещение насосной станции третьего подъема для создания необходимого напора в сетях в д. Кондратово	д. Кондратово	зона инженерной инфраструктуры	1 пояс зоны санитарной охраны	1 очередь
3	-	Размещение системы водоснабжения территорий новой застройки за счет строительства новых источников централизованного водоснабжения, водоподготовки и транспортировки для обеспечения населения питьевой водой нормативного качества	д. Кондратово	зона инженерной инфраструктуры	1 пояс зоны санитарной охраны	1 очередь
4	-	Реконструкция сети водоснабжения в д. Кондратово	д. Кондратово	зона инженерной инфраструктуры	-	1 очередь

#### Мероприятия по развитию систем водоотведения

Таблица 32

№ п/п	№ на карте	Наименование объекта	Местоположение	Функциональная зона	Устанавливаемые зоны с особыми условиями	Очередность выполнения
-------	------------	----------------------	----------------	---------------------	--	------------------------

					использовани я территорий	
1	25	Строительство 2-й напорной нитки коллектора от ГНС-п/б от дюкера через р. Кама до КГН БОС Гляденово	Расположено на юго-западе части территории Пермского муниципального округа, в отношении которой подготовлен Генеральный план	-	не устанавливаю тся	1 очередь
2	26	Реконструкция существующего дюкера под р. Мулянка	Расположено на юго-западе части территории Пермского муниципального округа, в отношении которой подготовлен Генеральный план	-	не устанавливаю тся	1 очередь
3	-	Реконструкция существующих сетей водоотведения и перекладка напорного коллектора от главной канализационной насосной станции до сетей г. Перми с увеличением диаметра (в том числе реконструкция магистрального канализационного коллектора в д. Кондратово, 2.1 км и реконструкция магистрального канализационного коллектора в д. Кондратово, 1 км)	д. Кондратово	-	не устанавливаю тся	1 очередь
4	-	Строительство системы	д. Кондратово	-	не устанавливаю	1 очередь

		водоотведения территорий новой застройки			тсся	
--	--	---	--	--	------	--

## Мероприятия по развитию системы теплоснабжения

Таблица 33

№ п/ п	№ на карте	Наименование объекта	Местоположе ние	Функциональ ная зона	Устанавливае мые зоны с особыми условиями использовани я территорий	Очередность выполнения
1	-	Разработка схем теплоснабжения, проектирование источников теплоснабжения, строительство сетей теплоснабжения для новых территорий строительства	определить проектом планировки территории	зона инженерной инфраструкту ры	охранные зоны	1 очередь, расчетный срок

## 4.2. Мероприятия по развитию территории

### 4.2.1. Мероприятия по развитию жилых зон

В рамках градостроительного законодательства выделены территории комплексного развития. Новое жилищное строительство в границах д. Кондратово осуществлять в рамках комплексного развития территории.

В отношении территории, подлежащей комплексному развитию, является обязательной подготовка и утверждение документации по планировке территории.

### 4.2.2. Мероприятия по развитию и размещению учреждений и предприятий обслуживания

1. Генеральным планом предусматривается:

1) равномерное развитие территорий населенных пунктов в соответствии с нормативами обеспеченности объектами социальной инфраструктуры с учетом радиусов обслуживания, установленных местными нормативами градостроительного проектирования Пермского муниципального района Пермского края, утвержденными решением Земского Собрания Пермского



муниципального района от 30 ноября 2017 г. № 275, объектами рекреации и территориями общего пользования, транспортной и пешеходной доступностью;

2) повышение уровня и качества обслуживания при одновременном сокращении расходов времени населения на поездки в культурно-бытовых целях;

3) возможность мобильного обслуживания и доставки товаров и услуг периодического и эпизодического спроса на основе заказов и заявок;

4) обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения, в том числе за счет оснащения зданий специальными приспособлениями и оборудованием, организации безопасности перемещения, возможности ориентации в пространстве на основе получения своевременной информации.

#### **4.2.3. Мероприятия по развитию планировочной структуры**

Генеральный план учитывает планировочные особенности территории, направлен на поддержание и дальнейшее развитие сложившейся планировочной структуры и оптимальную организацию всех функциональных зон.

В Генеральном плане определены приоритетные мероприятия по развитию территории:

- развитие д. Кондратово с сосредоточением в нем объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающих прилегающие малые населенные пункты;

- резервирование территорий для размещения объектов местного значения;

- расположение частных объектов социального назначения в малых населенных пунктах;

- комплексное благоустройство всех существующих населенных пунктов
- ремонт улиц, дорог, проездов и их освещение. Благоустройство общественных пространств;

- создание условий для развития производственной, транспортной и коммунально-складской отраслей с привлечением инвесторов;

- развитие и реконструкция транспортной сети – организация надежной автомобильной связи между крупными и малыми населенными пунктами Пермского муниципального округа;

- развитие и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение природоохранных мероприятий;

- сохранение объектов культурного наследия.

Главной особенностью планировочной организации территории является её комплексное развитие, предусмотренное ГрК РФ. Генеральным планом определены территории комплексного развития территории (далее – КРТ) на 1 очередь и на расчетный срок. Параметры и плотность застройки расположенных в границах КРТ территорий определяются при подготовке правил землепользования и застройки территории. Расчет объектов социальной инфраструктуры в КРТ необходимо производить самостоятельно без учета запланированной социальной инфраструктуры в генеральном плане на основании местных нормативов градостроительного проектирования.

#### **4.3. Мероприятия в области охраны окружающей среды**

##### **4.3.1. Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха**

- собственникам производственных предприятий необходимо обеспечить разработку проектов санитарно-защитных зон, утверждение таких проектов и внесение сведений о границах таких зон в единый государственный реестр недвижимости;
- собственникам производственных предприятий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, необходимо обеспечить благоустройство территорий в границах санитарно-защитных зон.

##### **4.3.2. Мероприятия по защите от шума**

- реконструкция дорог и улиц с применением твердых покрытий;
- собственникам производственных предприятий, находящихся вблизи жилой застройки, необходимо обеспечить разработку технологических мероприятий по снижению уровня шума;
- формирование системы зеленых насаждений вдоль границ источников шумового воздействия;
- шумовая защита зданий, выходящих на автомобильные дороги общего пользования местного значения (установка шумозащитных экранов, шумозащитных стеклопакетов и пр.).

##### **4.3.3. Мероприятия по защите водных ресурсов и обеспечению населения качественной питьевой водой**

- разработка проектов водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов местного значения (пруды и обводненные карьеры);

- развитие системы централизованной канализации и ливневой канализации в населенных пунктах;
- разработка проектов зон санитарной охраны существующих и проектируемых водозаборных сооружений пресных подземных согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10;
- организация, озеленение и ограждение первого пояса санитарной охраны подземных источников водоснабжения;
- проведение ежегодного профилактического ремонта скважин силами водопользователей и проведение ликвидационного тампонажа на выявленных бездействующих скважинах;
- внедрение водосберегающих технологий, обеспечивающих уменьшение водопотребления на единицу продукции и экономию свежей воды на всех циклах и стадиях производства.

#### **4.3.4. Мероприятия по охране и восстановлению почв**

- собственникам производственных предприятий необходимо обеспечить максимальное использование отходов, образующихся на предприятиях в качестве вторичного сырья;
- собственникам производственных предприятий необходимо обеспечить утилизацию опасных отходов производства и потребления (люминесцентные лампы);
- недропользователям необходимо обеспечить восстановление земельных ресурсов, нарушенных при обустройстве нефтепромыслов и добыче полезных ископаемых;
- ликвидация несанкционированных свалок на части территории Пермского муниципального округа;
- очистка части территории Пермского муниципального округа от мусора, снега и льда с помощью уборочных машин.

#### **4.3.5. Мероприятия по благоустройству и озеленению территории**

- формирование озелененных территорий общего пользования с детскими игровыми площадками, спортивными площадками, площадками для отдыха взрослого населения, скверов, парков в рекреационных зонах населенных пунктов;
- комплексное благоустройство территорий общего пользования.



#### **4.4. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

##### **4.4.1. Мероприятия по усилению пожарной безопасности**

###### Размещение объектов капитального строительства

На территории д. Кондратово расположены:

пожарная часть № 133 по адресу д. Кондратово, ул. Камская, 126, которая обслуживает территорию Пермского муниципального округа.

6 отряд Государственного казенного учреждения Пермского края «Управления государственной противопожарной службы Пермского края», расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Кондратово, ул. Камская, 126.

Аварийно-спасательная служба муниципального казенного учреждения «Центр обеспечения безопасности Пермского муниципального округа Пермского края» расположенная по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Кондратово, ул. Водопроводная, д. 3/1.

Также в д. Кондратово по Водопроводная, 3 расположен объект обеспечения пожарной безопасности - добровольная пожарная команда Пермского муниципального района.

«В соответствии с требованиями частей 1, 2 статьи 76 главы 17 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Здания пожарных депо на территориях населенных пунктов следует размещать исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских населенных пунктах не должно превышать 10 минут, в сельских населенных пунктах 20 минут.». Населенные пункты д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново находятся в пределах нормативного времени прибытия экипажа из проектируемого здания пожарного депо.

Также на территории д. Кондратово расположена сиренно-речевая установка СРУ-600 по адресу д. Кондратово по ул. Камская, 3.

###### Источники противопожарного водоснабжения:

- источники противопожарного водоснабжения организованы из хозяйственно-питьевого водопровода в д. Кондратово;
- в д. Берег Камы и д. Заосиново противопожарное водоснабжение организовано из естественных источников, оборудованных пожарными пирсами с твердым покрытием, размером не менее 15×15 м, с круглогодичным подъездом к ним.

#### **4.4.2. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Мероприятия по предотвращению аварий на гидротехнических сооружениях:

- обеспечение мониторинга технического состояния ГТС;
- соблюдение собственником ГТС обязательств по надлежащему содержанию и безаварийной эксплуатации сооружений, осуществлению капитального ремонта, реконструкции, консервации и ликвидации ГТС в случае их несоответствия обязательным требованиям.

Мероприятия по предотвращению негативного воздействия поверхностных вод:

- соблюдение ограничений и условий осуществления хозяйственной деятельности в зонах возможного затопления, подтопления;
- исключение строительства нового жилья, садовых строений, объектов производственного и социального назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры в зонах, подверженных риску затопления, подтопления.

#### **4.5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного и регионального значения**

##### **4.5.1. Обоснование выбранного варианта территориального планирования**

Генеральный план учитывает планировочные особенности территории, направлен на поддержание и дальнейшее развитие сложившейся планировочной структуры территории и оптимальную организацию всех функциональных зон.

В границах территории расположено три населенных пункта. Деревня Заосиново и д. Берег Камы застроены и не требуют развития территории, в связи с чем генеральным планом не предусмотрено их развитие.

Территория д. Кондратово является перспективной для развития в связи с примыканием к территории краевого центра – г. Пермь – развитой социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. Кроме того, большая часть территории д. Кондратово свободна от застройки, рельеф местности спокойный, ровный, отсутствуют заболоченные территории, ограничения, препятствующие размещению жилой застройки.

Также в Генеральном плане определены приоритетные мероприятия по развитию территории:

- развитие д. Кондратово с размещением объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения;
- комплексное благоустройство д. Кондратово - ремонт улиц, дорог, проездов;
- создание условий для развития производственной, транспортной и коммунально-складской отраслей с привлечением инвесторов;
- развитие и реконструкция транспортной сети – организация надежной автомобильной связи между населенными пунктами Пермского муниципального округа;
- развитие и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- проведение природоохранных мероприятий;
- сохранение объектов культурного наследия.

Климатические условия рассматриваемой территории благоприятны для развития болот, т.к. ежегодное количество осадков преобладает над испаряемостью с поверхности. Важным фактором в болотообразовании является рельеф, определяющий наличие отрицательных форм в виде бессточных понижений, которые аккумулируют атмосферные осадки, паводковые воды.

Примером болот в исследуемом районе является торфоучасток массив «Красава». Здесь зафиксирована максимальная мощность торфа - 6,4 м. Причинами заболачивания массива «Красава» явилось: близкое залегание грунтовых вод, тяжелый механический состав почвообразующих пород в сочетании с безуклонным рельефом местности, распространением замкнутых понижений, ухудшающих поверхностный сток вод, гидрологический режим Воткинского водохранилища (р. Кама), чередующийся ежегодным подтоплением, затоплением (без дамбы).

Болота и заболоченные территории неблагоприятны для застройки из-за большого объема работ по инженерной подготовке, специальным требованиям к фундаментам зданий и сооружений.

Главной особенностью планировочной организации территории является её комплексное развитие, предусмотренное ГрК РФ. Генеральным планом определены территории комплексного развития территории (далее – КРТ) на 1 очередь и на расчетный срок. Параметры и плотность застройки, расположенных в границах КРТ определяются при подготовке правил землепользования и застройки территории. Расчет объектов социальной инфраструктуры не производился на территории, расположенные в КРТ, в связи с тем, что при разработке документации по планировке территории КРТ должны быть обеспечены всеми объектами жизнеобеспечения.

По обращению Пермской Епархии Русской Православной Церкви Московского Патриархата в связи с неоднократными обращениями жителей



восточной части д. Кондратово, в целях укрепления традиционных духовно-нравственных ценностей и единства российского общества, в границах части земельного участка с кадастровым номером 59:32:3410001:4387 необходимо возведение православной часовни.

Также были выявлены наложения земельного участка с кадастровым номером 59:32:3410001:4380 (образованного из земельного участка с кадастровым номером 59:32:3410001:750), учтенного в сведениях единого государственного реестра недвижимости, на земли лесного фонда Култаевского участкового лесничества Пермского лесничества Пермского края, границы которых установлены в соответствии с Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз) от 06 марта 2018 г. № 123 (в редакции от 18 декабря 2019 г. № 1402).

Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края письмом от 30 июля 2024 г. № 30-01-016-2389 сообщили, что актом об изменении документированной информации государственного лесного реестра от 28 ноября 2023 г. № И-23-2-05 сведения ГЛР были приведены в соответствие со сведениями ЕГРН, в части устранения пересечения границ лесных участков, расположенных в кварталах №№ 49, 50, 55 Култаевского участкового лесничества Пермского лесничества Пермского края, с границами этого земельного участка.

Утверждаю: Зам. руководителя, директор  
Пермского лесничества ГКУ «Управление  
лесничествами Пермского края»  
(должность)

Яруничев Иван Николаевич

(фамилия, имя, отчество)

(подпись), М.П.

Акт № И-23-2-05 от 28.11.2023 г.

(число, месяц, год)

**об изменении документированной информации государственного лесного реестра**

Настоящий акт составлен в том, что Пермским лесничеством ГКУ «Управление лесничествами Пермского края», в лице главного лесничего Тарасовой Марины Владимировны

(наименование органа государственной власти в области лесных отношений, должность, фамилия, имя, отчество лица, осуществившего внесение изменений документированной информации в государственный лесной реестр)

в государственном лесном реестре по Култаевскому участковому лесничеству в соответствии с ч. 6 ст. 4.6 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», п.1 ч. 4 ст. 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (в ред. Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель») изменена документированная информация в части исключения сведений о лесах, уменьшения площади и изменения конфигурации кварталов на 118,5976 га, имеющих пересечения с земельными участками, относящимися к категории земель населенных пунктов, на основании следующих документов:

**Приложения:**

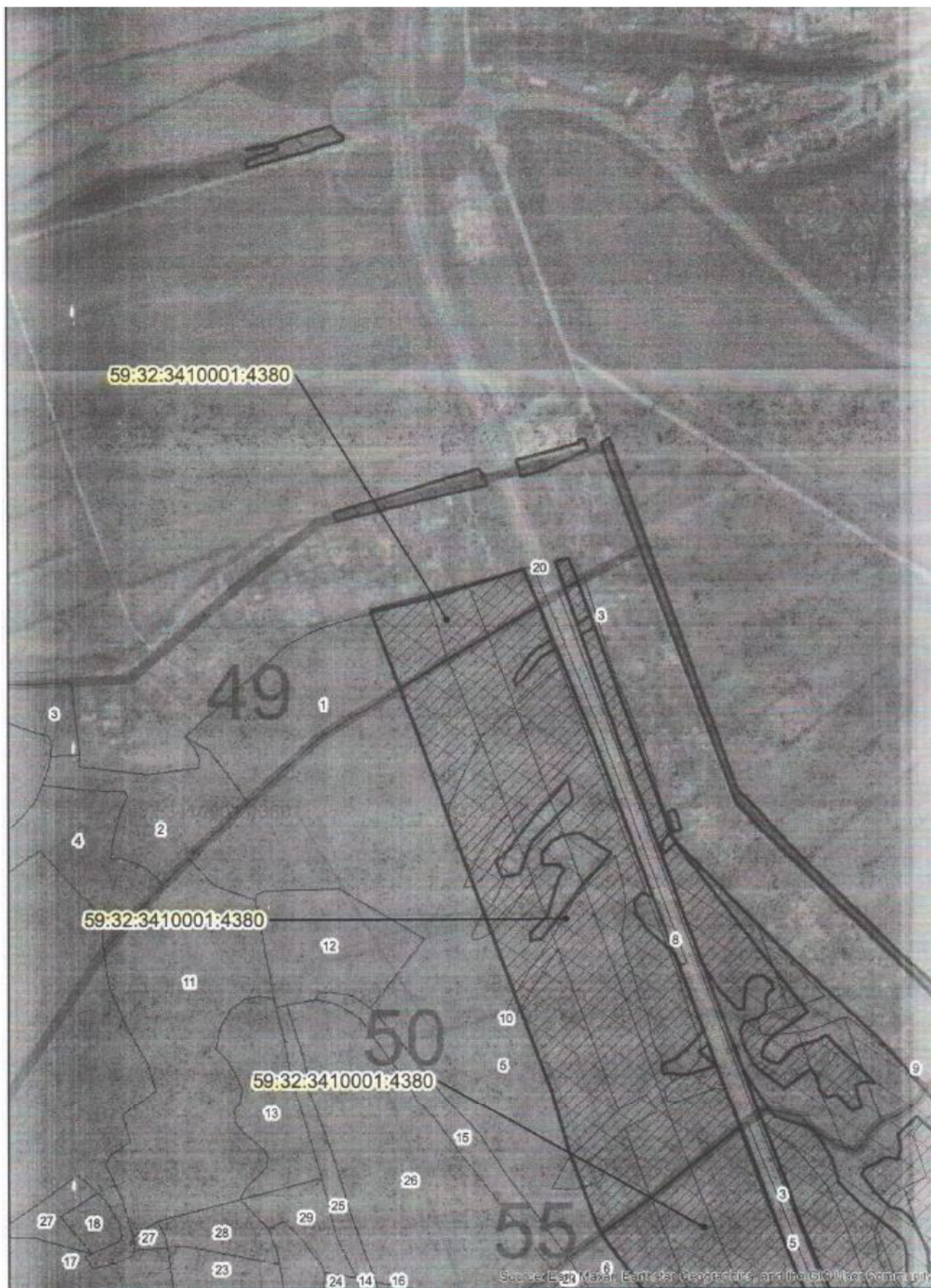
1. Сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде выписок о земельных участках (Папка «Пермское\_Выписки ЕГРН»), имеющих пересечения с землями лесного фонда с местоположением: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Пермское лесничество, Култаевское участковое лесничество площадью 118,5976 га, согласно Приложению 1.1 к настоящему Акту.
2. Схемы пересечения границ земельных участков, указанных в п. 1 приложения к настоящему Акту, с границами земель лесного фонда (Папка «Пермское\_Схемы»).
3. Таксационное описание с внесенными изменениями об исключении лесных участков, указанных в п. 1 приложения к настоящему Акту.
4. Картографические материалы лесоустройства с внесенными изменениями об исключении лесных участков, указанных в п. 1 приложения к настоящему Акту.

Акт составил:

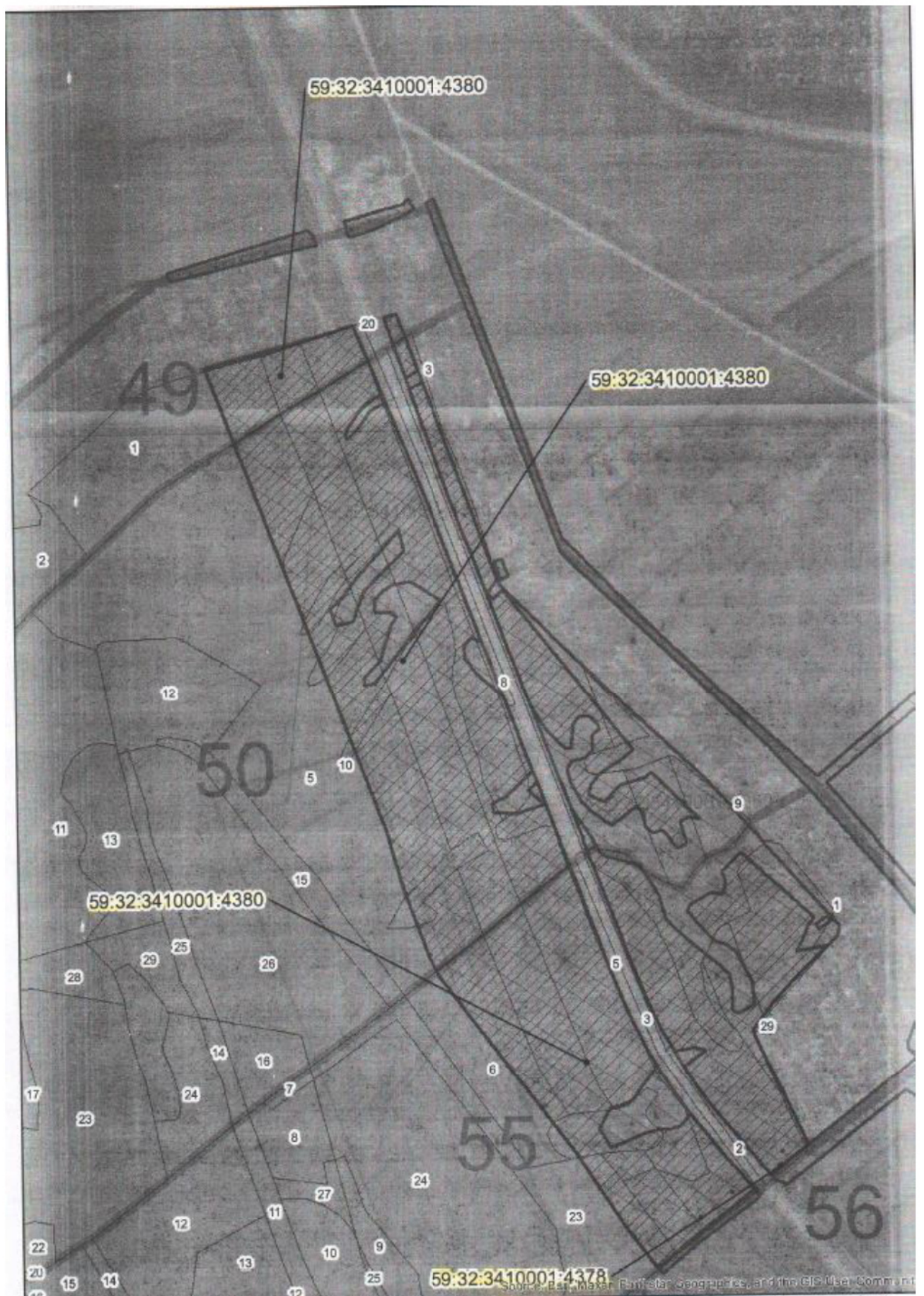


Тарасова М.В.

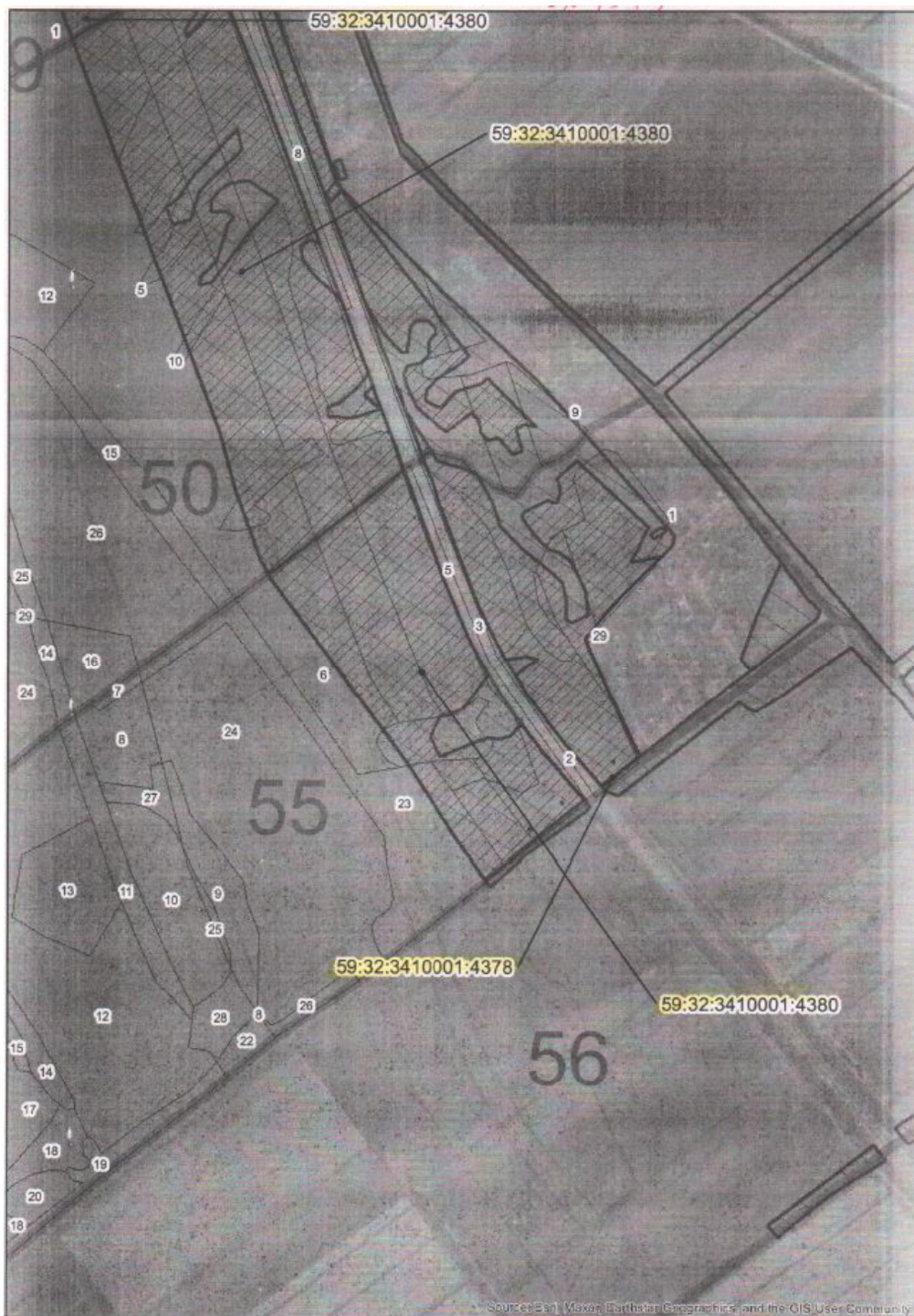












Source: San Jose Earthstar Geographics and the GIS User Community

#### **4.5.2. Развитие жилых территорий**

Проектом Генерального плана предусмотрено развитие жилищного комплекса в рамках исполнения договора от 19 февраля 2024 г. № 29-2024-01-11-1 «О комплексном развитии территории по инициативе правообладателя земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества».

#### **4.5.3. Прогноз численности населения**

Главной особенностью планировочной организации территории является её комплексное развитие, предусмотренное ГрК РФ. Генеральным планом определены территории комплексного развития территории (далее – КРТ) на 1 очередь и на расчетный срок в д. Кондратово в связи с их близким расположением к краевому центру. Параметры и плотность застройки, расположенных в границах КРТ, определяются при подготовке правил землепользования и застройки территории. Расчет объектов социальной инфраструктуры не производится на территории, расположенные в границах КРТ, в связи с тем, что при разработке документации по планировке территории в границах КРТ должны быть размещены все объекты жизнеобеспечения.

Деревня Заосиново и Берег Камы не являются перспективными с точки зрения жилищного строительства в связи с отсутствием свободных территорий.

Расчет численности населения произведен в соответствии с п. 5.3 СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для предварительного определения общих размеров территорий жилых зон принимаются укрупненные показатели в расчете на 1000 человек сельских поселениях с застройкой 9 этажей и выше – 7 га.

Также в Генеральном плане учитываются положения утвержденных проектов планировки территории. Общая численность населения включает в себя население, размещаемое на незастроенных территориях, расположенных в границах населенных пунктов, и население, размещаемое в соответствии с проектом планировки территории.

Расчет проектной численности населения:

$R_{\text{проект}} = S \cdot 1000 / 7 + \text{РППТ}$ , где

$R_{\text{проект}}$  – проектная численность населения;

$S$  – площадь незастроенных территорий, га;

РППТ - численность населения по проекту планировки территории.

Расчет численности населения



Таблица 37

№	Название населенного пункта	Численность населения на ВПН 2020 г., чел.	Площадь незастроенных территорий, га*	Проектируемая численность населения, чел.	Общая численность, чел.
1	д. Кондратово	14631	18,98	2711	16788
2	д. Берег Камы	152	-	-	250
3	д. Заосиново	16	-	-	30
Итого		14799	18,98	2711	16952

Примечание: на территории, отнесенные к КРТ, не производится расчет численности населения.

#### 4.5.4. Развитие объектов обслуживания населения

Количество и мощность дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений рассчитывается в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Пермского муниципального района Пермского края, утвержденными решением Земского Собрании Пермского муниципального района от 30 ноября 2017 г. № 275 (в редакции решения Земского собрания Пермского муниципального района Пермского края от 31 октября 2019 г. № 8).

Количество и мощность объектов здравоохранения рассчитывается в соответствии с приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27 февраля 2016 года № 132н «О требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения», с постановлением Правительства Пермского края от 13 февраля 2024 года № 96-п «Об утверждении Территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов».

Количество и мощность объектов в области физической культуры и массового спорта, объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, объектов в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения рассчитывается в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Количество и мощность объектов социально-бытового обслуживания на население, предусмотренное к размещению проектом планировки территории, принимается в соответствии с данным проектом.

#### 4.5.5. Расчет потребности в объектах обслуживания населения

Таблица 38

№	Наименование планировочного образования	Сущест вующа я числен ность населе ния, чел	Увеличе ние расчетно й численн ости населени я, чел.	Общая численност ь населения до 2040 г. (расчетный срок), чел.	Нормативный расчетный показатель	Расчетная потребнос ть на население, мест	Мощность существую щих объектов, мест	Потребно сть в новых местах	Мероприятия
1	Дошкольные образовательны е учреждения	14799	9204	16952	100 мест на 1000 жителей	1695	1080	665	1. Размещение детского сада на 146 мест на расчетный срок вдоль ул. Камская 2. Размещение детского сада на 350 мест на расчетный срок (часть з.у. с к.н. 59:32:3410001:43 93) 3. Размещение детского сада на 50 мест на 1 этаже многоквартирны х жилых домов на расчетный срок 4. Размещение детского сада (1) на 450 мест в



									срок до 31.12.2027 г (з.у. с к.н. 59:32:3410001:46 39) 5. Размещение детского сада на 240 мест на 1 очередь (з.у. с к.н. 59:32:3410001:46 61) 6. Размещение детского сада на 240 мест на 1 очередь (з.у. с к.н. 59:32:3410001:46 62) 7. Размещение детского сада (2) в срок до IV квартала 2028 г (з.у. с к.н. 59:32:0630006:66 52)
2	Общеобразовательные учреждения	14799	9204	16952	124 места на 1000 жителей	2102	1178	1262	1. Размещение школы в д. Кондратово на 1100 мест на 1 очередь на земельном участке с кадастровым номером

									59:32:3410001:42 55) 2. Размещение школы на 1225 мест на 1 очередь (з.у. с к.н. 59:32:3410001:46 63)
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Примечание:

(1) Строительство объекта местного значения осуществляется в рамках исполнения договора от 22 марта 2022 г. № 2 «О комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков»;

(2) Строительство объекта местного значения осуществляется в рамках исполнения договора от 19 февраля 2024 г. № 29-2024-01-11-1 «О комплексном развитии территории по инициативе правообладателя земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества».

Таблица 39

№	Наименование объекта обслуживания	Общая численн ость населени я, чел.	Нормативный расчетный показатель	Расчетная потребно сть на населени е	Мощность существующи х объектов	Мощност ь объектов, предусмо тренная проектам и планиров ки	Потреб ность в новых объект ах	Мероприятия
2. Объекты здравоохранения								
1	Сельская врачебная амбулатория	14799	1 ед. на 2- 10 тыс. чел.	1 ед.	1 ед.	-	-	-
2	Пункт временного размещения бригад скорой медицинской помощи «Деревня Кондратово» подстанции смп «Пермский район»	14799	1 свыше 50 тыс. чел., время доезда до пациента бригад скорой медицинской помощи при оказании скорой медицинской помощи в экстренной форме не должно превышать 20 минут с момента ее вызова	1 ед.	1 ед.	-	1 ед.	-



3	Поликлиника	14799	1 ед. на 20- 50 тыс. чел.	1 ед.	-	-	1 ед.	1. Строительство поликлиники в д. Кондратово на 2022-2025 годы
3. Объекты в области культуры и искусства								
1	Дом культуры	14799	1 дом культуры на 20 тыс. чел., но не более одного объекта на населенный пункт	-	-	-	1 ед.	1. Размещение объекта культурно-досугового (клубного) типа в д. Кондратово
4. Объекты в области физической культуры и массового спорта								
1	Объекты спорта закрытого типа	14799*	350 кв.м. на 1000 жителей	5180 кв.м.	5844 кв.м.	-	-	1. Размещение физкультурно-оздоровительного комплекса в д. Кондратово
2	Плоскостные сооружения	14799	1950 кв.м. на 1000 чел.	33056 кв.м.	-	-	33056	1. Размещение 5-ти спортивных сооружений в д. Кондратово
5. Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания								
5	Предприятия торговли	14799	300 кв.м. на 1000 чел.	5086 кв.м.	5560 кв.м.	-	-	-
6	Предприятия общественного питания	14799	40 мест на 1000 чел.	678 мест	858	-	-	-
7	Предприятия бытового	14799	7 рабочих мест на 1000 чел.	119	123	-	-	-

	обслуживания							
6. Объекты в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения								
1	Кладбище традиционного захоронения	14799	0,24 га на 1000 чел.	4,1 га	-	-	-	Захоронения на кладбище вблизи д. Болгары Пермского муниципального округа

\* без учета территории КРТ.

#### **4.5.6. Развитие рекреационных территорий**

Генеральным планом предусмотрено:

- организация зон озеленения общего пользования в формируемых общественных центрах населенных пунктов;
- благоустройство рекреационных территорий вдоль водных объектов;
- организация пляжа в д. Кондратово и пешеходной зоны, соединяющей пляж и ул. Яблокова;
- размещение трех парков и одного тематического парка в д. Кондратово.

#### **4.5.7. Развитие зон специального назначения**

Генеральным планом не предусмотрено размещение мест захоронения на территории, в отношении которой подготовлен Генеральный план.

#### **4.5.8. Развитие транспортной инфраструктуры**

Проектные решения в части развития транспортной инфраструктуры учитывают мероприятия, предложенные в проектах «Схема территориального планирования Пермского края» и «Схема территориального планирования Пермского района».

Для обеспечения безаварийной эксплуатации существующих жилых улиц необходимо устройство твердого покрытия, а также постоянный контроль и ремонт дорожного покрытия.

#### **4.5.9. Развитие инженерной инфраструктуры**

Населенные пункты обеспечены системами инженерного обеспечения в соответствии с сырьевыми ресурсами. При необходимости развития или проведения инженерной инфраструктуры необходимой отрасли заинтересованные лица вправе обратиться в ресурсоснабжающие организации.

#### **4.5.10. Развитие производственных зон**

Генеральным планом предусмотрено развитие производственной отрасли в границах территорий существующих предприятий с внедрением новых технологий, снижающих негативное воздействие на окружающую среду, организацией современного эффективного технологического процесса и установлением санитарно-защитных зон.



Установление санитарно-защитных зон необходимо осуществлять в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

#### **4.5.11. Объекты утилизации отходов**

В приказе Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края от 09 декабря 2016 г. № СЭД-35-01-12-503 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами в Пермском крае» содержатся сведения о местах накопления отходов и о местах нахождения объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов, включенных в государственный реестр объектов размещения отходов.

В таблице 14 представлен реестр мест накопления отходов согласно приложению 4.1 к Территориальной схеме. Подробная характеристика мест накопления отходов отображена в соответствии реестром мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в административных границах Кондратовского территориального управления, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 10 февраля 2023 г. № СЭД-2023-01-05-4.

Генеральным планом не предусмотрено расширение границ населенных пунктов. В связи с тем, что существующее количество площадок для сбора и накопления твердых коммунальных отходов и их местоположение удовлетворяют потребности населения, размещение новых площадок не требуется.

При размещении новой жилой застройки в документации по планировке территории необходимо предусмотреть планируемое размещение контейнерных площадок и расчет проектируемого накопления ТКО.

Вывоз ТКО осуществляется на полигон твердых бытовых отходов «Софроны».

### **5. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций**

#### **5.1. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера**

##### **5.1.1. Опасные метеорологические явления**

Наиболее опасными метеорологическими явлениями, характерными для территории населенных пунктов д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново и

территории Пермского муниципального округа Пермского края за границами этих населенных пунктов, являются:

1. Сильный ветер (в.т.ч. шквал, смерч);
2. Очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом);
3. Сильный ливень (очень сильный ливневый дождь);
4. Продолжительные сильные дожди;
5. Очень сильный снег;
6. Крупный град, Сильная метель;
7. Сильное гололедно-изморозевые отложения на проводах;
8. Сильный туман;
9. Сильный мороз;
10. Сильная жара;
11. Заморозки;
12. Засуха.

Характеристики поражающих факторов природных явлений и процессов

Таблица 41

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель), наводнения	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Гроза	Электрические разряды
Морозы	Температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций

По оценке сложности природных условий, территория относится к категории простых. Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения, однако они могут нанести ущерб зданиям и оборудованию, поэтому при проектировании и строительстве должны быть предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных природных явлений:

ливневые дожди – затопление территории и подтопление фундаментов предотвращается сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории с уклонами в сторону ливневой канализации;

ветровые нагрузки – рассчитываются в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*»;

выпадение снега – конструкции кровли должны быть рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*»;

сильные морозы – производительность системы отопления должна быть рассчитана в соответствии с требованиями СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003»;

грозовые разряды – должна предусматриваться молниезащита проектируемых объектов от прямых ударов молнии и вторичных ее проявлений в зависимости от объекта строительства в пределах проектной застройки.

При отклонении климатических условий от ординарных (сильные морозы, снежные заносы, паводки, ураганные ветры, смерчи и т.д.) могут возникнуть аварии на коммунальных электросетях с нарушением нормальной жизнедеятельности населенных пунктов и объектов экономики района.

### **5.1.2. Лесные пожары**

Основными причинами возникновения лесных пожаров являются сельскохозяйственные палы и антропогенный фактор. Значительный процент возгораний наблюдается из-за грозовой активности – в частности, «сухих гроз» (удары молний без последующего ливня). Подавляющая часть лесных пожаров вызвана неосторожным обращением населения с огнем.

Начало пожароопасного сезона в Пермском крае варьируется от третьей декады апреля в южных районах до второй декады мая в северных районах. Окончание пожароопасного сезона приходится на первую декаду октября. Длительность пожароопасного сезона в среднем составляет 161 день. Средний класс природной пожарной опасности лесов Пермского муниципального округа Пермского края равен 3,4.

Опасность возникновения чрезвычайных ситуаций усиливается при устойчивой высокой температуре и усилении ветра, особенно в летние месяцы, когда возможны лесные пожары на больших площадях.

Для ликвидации пожаров привлекается специализированная техника и средства муниципальной пожарной службы.

Пожары, произошедшие на территории Пермского края, показывают, что последствия от них крайне тяжелые для населенных пунктов, прилегающих к лесным массивам. В соответствии с требованиями правил пожарной безопасности в Российской Федерации для населенных пунктов, расположенных в лесных



массивах, органами местного самоуправления должны быть разработаны и выполнены мероприятия, исключающие возможность переброса огня при лесных пожарах на здания и сооружения, в т. ч. устройство противопожарных полос, удаление сухой растительности.

При возникновении лесных пожаров создается угроза ухудшения экологической обстановки в округе. В зависимости от направления ветра возможно значительное задымление населенных пунктов округа. В зонах возникновения лесных пожаров могут оказаться:

линии электропередач;  
садовые товарищества.

Требования к поддержанию лесных территорий в надлежащем противопожарном состоянии:

- оборудование противопожарных защитных полос от лесных массивов, примыкающих к садовым объединениям, учреждениям отдыха и сельским населенным пунктам на 1 очередь;

- осуществлять периодическую опашку противопожарными минерализованными полосами хвойных молодняков, опушек леса, обочин дорог и других наиболее пожароопасных участков и объектов;

- противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек и противопожарных разрывов;

- создание и содержание систем и средств предупреждения и тушения лесных пожаров, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов;

- мониторинг пожарной опасности в лесах;

- разработка планов тушения лесных пожаров;

- тушение лесных пожаров.

### **5.1.3. Опасные физико-геологические процессы и явления**

На территории, в отношении которой подготовлен Генеральный план, в настоящее время не наблюдается активных физико-геологических явлений.

Основными неблагоприятными процессами и явлениями являются: подтопление, заболачивание, эрозия линейная и боковая, в меньшей степени развиты суффозионные процессы.

#### **Заболачивание**

Заболоченные земли - это земли, продолжительное время в течение года переувлажненные, или со слоем торфа до 0,3 м (территории со слоем торфа свыше 0,3 м относятся к болотам).

К заболачиванию некоторых участков поймы рек и ручейков на данной территории привели плоский характер рельефа, слабая водопроницаемость глинистого элювия верхнепермских отложений, подстилающего пески и супеси, а также большое количество атмосферных осадков (при слабой испаряемости).

В пределах рассматриваемой территории распространены низинные болота, питающиеся грунтовыми водами, а также верховые.

Заболоченные территории и болота требуют большого объема работ по инженерной подготовке, специальных требований к фундаментам зданий и сооружений.

#### **5.1.4. Наводнения, затопление паводковыми водами, подтопление грунтовыми водами**

По характеру водного режима реки Пермского муниципального округа Пермского края относятся к типу с четко выраженным весенним половодьем, летне-осенней меженью, прерываемой дождевыми паводками, и длительной, устойчивой зимней меженью.

Весеннее половодье – фаза водного режима, которая ежегодно повторяется в один и тот же сезон и характеризуется наибольшей водностью, высоким продолжительным повышением уровня воды. Формируется в результате таяния снега. В половодье происходит заливание речной поймы. За исключением катастрофических случаев заливание поймы – явление обычное, регулярное и поэтому не является неожиданным для населения и хозяйств.

Паводок – фаза водного режима, которая характеризуется интенсивным, обычно кратковременным увеличением расходов и уровней воды и вызывается дождями или снеготаянием во время оттепелей. На реках Пермского муниципального округа Пермского края паводки наблюдаются почти ежегодно, однако их количество в среднем не превышает одного-двух в год.

В отличие от половодья паводки обычно менее регулярны и трудно предсказуемы. Поэтому неожиданные паводки редкой повторяемости (один раз в 100, 50, 25 или 10 лет), могут привести к катастрофическим последствиям. Паводками могут быть разрушены мосты, дороги, жилые постройки, промышленные объекты, оградительные дамбы и др. гидротехнические сооружения.

Подтопление грунтовыми водами территорий населенных пунктов д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново и территории Пермского муниципального округа Пермского края за границами этих населенных пунктов обусловлено влиянием природных и техногенных факторов. Режим грунтовых вод обусловлен количеством атмосферных осадков, их поверхностным стоком и инфильтрацией в грунт.

В неблагоприятные периоды возможен выход грунтовых вод на поверхность. Глубина залегания грунтовых вод колеблется в диапазоне от 1,5 м до 2,5 м.

В целях предотвращения негативного воздействия вод необходимо:

- строительство зданий и сооружений в зависимости от зон устойчивости территорий с применением противокарстовых мероприятий в соответствии с СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003», утвержденным Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 274, а также в соответствии с территориальными строительными нормами для Пермского края;

- проведение мелиоративных мероприятий в местах подтопления почв грунтовыми водами.

Территория д. Кондратово относится к зоне затопления в соответствии с приказом Камского БВУ от 1 февраля 2023 г. № 24 «Об установлении границ зоны затопления на территории, прилегающей к зарегулированной р. Кама, р. Верхняя Мулянка (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в границах д. Кондратово Пермского муниципального округа Пермского края, затапливаемой при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%». Высота незатопляемой отметки зоны в границах территории д. Кондратово 96.3 мбс.

### 5.1.5. Эрозия

На всей территории Пермского края эрозионные процессы имеют широкое развитие. Их проявление значительно осложняет условия строительства и хозяйственного освоения земель.

Речная эрозия имеет довольно широкое развитие в долинах всех крупных рек Пермского края. Линейная эрозия в виде оврагообразования получила широкое развитие на части территории Пермского муниципального округа, в отношении которой разрабатывается Генеральный план и проявляется как в пределах речных долин, так и на водораздельных пространствах.

Территория, в отношении которой подготовлен Генеральный план, подвержена влиянию процессов боковой эрозии рек и речек. На меандровых участках наблюдаются размывы и обрушения берегов, скорость отступления от 0,5 до 1,0 м в год. Осуществление застройки должно производиться с соблюдением специальных инженерных мероприятий по укреплению берега, а также с выдерживанием отступа от размываемого склона.

Плоскостная (почвенная эрозия) приводит к смыву гумусового горизонта почв, обладающего наиболее благоприятными свойствами и сосредотачивающего



основные элементы питания, прежде всего азот. Эрозия сопровождается ухудшением физических свойств почвы, увеличением объемного веса, потерей структуры пахотного слоя.

## **5.2. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера**

Биолого-социальными угрозами являются ситуации, возникшие на определенной территории, когда нарушаются нормальные условия жизнедеятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных.

К основным биолого-социальным угрозам относятся:

- инфекционные, паразитарные болезни и отравления людей;
- особо опасные болезни сельскохозяйственных животных и рыб;
- карантинные и особо опасные болезни и вредители сельскохозяйственных растений и леса.

Согласно государственному докладу «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Пермском крае в 2022 году» Пермский муниципальный округ выделен как территория с неблагоприятной эпидемической обстановкой по заболеваемости: коклюшем, острыми кишечными инфекциями (ОКИ) установленной и неустановленной этиологии, энтеробиозом, гепатитом С. Неблагоприятными считаются территории, где показатель заболеваемости выше среднекраевого.

В 2022 году зарегистрирован 1 случай коклюша. Заболеваемость коклюшем обусловлена детским населением - 1 случай (100 %); у взрослых лиц случаи коклюша не регистрировались.

По заболеваемости ОКИ неустановленной этиологии в 2022 г. Пермский муниципальный округ занимает 1 место в крае, установленной этиологии - 2 место.

Самым распространенным видом гельминтозов является энтеробиоз. В Пермском муниципальном округе произошел рост заболеваемости энтеробиозом в 2022 г. более чем в 2 раза по сравнению с 2021 г.

В многолетней динамике заболеваемости гепатитом С за период с 2018 по 2022 гг. отмечается выраженная тенденция к снижению заболеваемости ОГС, среднегодовой темп снижения равен – 10,7 %. Составленный краткосрочный прогноз уровня заболеваемости ОВГС на следующий год показал, что в 2023 году прогностический показатель ОВГС может снизиться от 0,9 до 0,4 на 100 тыс. населения.

Особо опасные болезни сельскохозяйственных животных и рыб: ящур, бешенство, сибирская язва, лептоспироз, туляремия, мелиоидоз, листериоз, чума (КРС, МРС), чума свиней, болезнь Ньюкасла, оспа, контагиозная плевропневмония, прочие острые инфекционные болезни сельскохозяйственных животных, хронические инфекционные болезни сельскохозяйственных животных (бруцеллез, туберкулез, лейкоз, сап и др.), экзотические болезни животных и болезни невыясненной этиологии, массовая гибель рыб на территории д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново и территории Пермского муниципального округа Пермского края за границами этих населенных пунктов не регистрировались.

Карантинные и особо опасные болезни и вредители сельскохозяйственных растений и леса на территории не регистрировались.

В течение 10 лет эпидемий, эпизоотий и эпифитотий на территории муниципального образования не регистрировалось.

### **5.3. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Техногенная составляющая является основной среди источников чрезвычайных ситуаций. Источниками техногенного воздействия на территории являются гидротехнические сооружения, объекты жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ), промышленные взрывопожароопасные объекты, транспорт, пожары.

#### **Организационные мероприятия**

- обеспечение координации деятельности структурных подразделений администрации Пермского муниципального округа, задействованных в спасательных операциях;
- корректировка планов действий сил и средств при чрезвычайных ситуациях, обеспечение усиленного варианта несения службы личного состава органов внутренних дел, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций;
- осуществление наблюдения и контроля за состоянием природной среды, прогнозирование возможности возникновения ЧС и их масштабы;
- в средствах массовой информации, совместно с отделом ВМР, ГО и ЧС администрации округа, организовать опубликование материалов по освещению паводковой обстановки в округе и давать информацию для населения о правилах поведения в лесных массивах в пожароопасный период.

#### **5.3.1. Аварии на гидротехнических сооружениях**

На территории Пермского муниципального округа Пермского края находится гидротехническое сооружение (ГТС) - дамба обвалования мелиоративной системы «Красава» (далее дамба), которая расположена вдоль Воткинского водохранилища и рек Мулянка (Верхняя и Нижняя).

Мелиоративная система «Красава» была построена в период с 1978 по 1988 гг по проекту ФГУП «Пермгипроводхоз», разработанному по заказу Министерства мелиорации СССР.

Дамба является неотъемлемым элементом единого комплекса мелиоративной системы (польдера), использовавшейся ФГУП племзавод «Верхнемуллинский» (прекратил деятельность в 2013 г.) для производства сельскохозяйственной продукции.

В конце 2013 года дамба передана из федеральной собственности в государственную собственность Пермского края и в оперативное управление министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края.

Протяженность земляной дамбы обвалования - 37,237 км.

Класс ГТС устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений».

### **5.3.2. Взрывопожароопасные объекты**

К числу взрывопожароопасных объектов относятся предприятия и объекты производящие, хранящие или транспортирующие горючие и взрывоопасные вещества.

Потенциально опасными объектами являются:

- автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-7 «Волга» (западный обход города Перми), а также автомобильные дороги общего пользования местного значения, по которым транспортируются легковоспламеняющиеся и горючие жидкости (бензин, дизельное топливо, масла, СУГ);
- магистральные газопроводы, нефтепроводы, продуктопроводы;
- производственные объекты регионального значения;
- АЗС.

От вышеуказанных объектов установлены зоны с особыми условиями использования территорий и обозначены режимы использования данных территорий в соответствии с действующим законодательством.

Прогнозные сценарии развития чрезвычайных ситуаций на аварийно-опасных объектах рассмотрены в разделе 5.4 «Определение типовых сценариев возможных аварий на потенциально опасных объектах».



К основным мерам по защите людей, зданий, сооружений и строений от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва при возникновении чрезвычайной ситуации на взрывопожароопасных объектах относятся требования к соблюдению санитарных разрывов, охранных зон, зон минимально-допустимых расстояний до магистральных трубопроводов.

#### Мероприятия по предотвращению аварий на взрывопожароопасных объектах.

- обеспечение санитарных разрывов и охранных зон от аварийно-опасных объектов, строгое соблюдение режима использования их территорий;
- установка автоматического контроля над концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о повышении допустимых норм на объектах повышенной опасности;
- предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения путем:
  - применения герметичного производственного оборудования;
  - соблюдения норм технологического режима;
  - контроля за составом воздушной среды и применения аварийной вентиляции;
- установления в помещениях котельных сигнализаторов взрывоопасных концентраций, срабатывание которых происходит при достижении 20% величины нижнего предела воспламеняемости с автоматическим включением звукового сигнала в операторной.
- совершенствование службы оповещения работников взрывопожароопасных объектов и населения о создавшейся ЧС и необходимых действиях работников и населения;
- точное выполнение план-графика предупредительных ремонтов и профилактических работ, соблюдение их объемов и правил проведения;
- содержание в полной готовности поддонов и обваловок емкостей, содержащих ЛВЖ;
- регулярная проверка соблюдения действующих норм и правил по объектам безопасности;
- регулярное проведение тренировок по отработке действий всего персонала объектов предприятия в случае ЧС.

#### **5.3.3. Аварии на транспорте**

Потенциальными местами возникновения аварий на транспорте являются проходящие по территории автомобильные дороги общего пользования регионального и местного значения.

Основными причинами возникновения аварий на автомобильном транспорте являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;
- недостаточное освещение дорог;
- качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы.

Подобные аварии, произошедшие вне населенных пунктов, наносят экологический ущерб окружающей среде, но они гораздо опаснее в населенных пунктах, где помимо загрязнения местности опасности подвергаются жизнь и здоровье людей.

На территории отсутствуют стационарные посты ДПС по причине слабо развитой инфраструктуры ГИБДД.

Совершенствование и развитие улиц и дорог способствует безопасности дорожного движения, предотвращению аварий и риска возникновения чрезвычайных ситуаций.

Для обеспечения быстрого и безопасного движения и предупреждения чрезвычайных ситуаций на дорогах части территории Пермского муниципального округа, в отношении которой разрабатывается Генеральный план, необходим комплекс организационных строительных, планировочных и мероприятий, требующих, помимо капиталовложений, длительного периода времени.

В случае аварий транспортных средств, осуществляющих перевозку АХОВ или ГСМ (горюче-смазочных материалов), на территории округа могут возникнуть локальные и местные чрезвычайные ситуации. В зоне с поражающими концентрациями паров могут оказаться от 10 до 300 человек. Участок заражения будет зависеть от направления и скорости приземного ветра, глубины распространения зараженного воздуха, количества (объема) вылившегося АХОВ или ГСМ.

При возникновении чрезвычайной ситуации, связанной с авиакатастрофой, для ликвидации ЧС привлекаются АСФ ОАО «Международный аэропорт «Пермь».

#### **5.3.4. Аварии на объектах жилищно-коммунального хозяйства**

Ведущими факторами аварийности в ЖКХ является износ и несвоевременный ремонт инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры.

Аварии на объектах ЖКХ создают существенные трудности жизнедеятельности, особенно в холодное время года.

Наиболее вероятными местами аварий могут быть:

на газопроводах:

газораспределительные подстанции.

Радиус зоны возможных разрушений вдоль всей магистрали газопровода может составить до 250 м.

на линиях электропередач:

трансформаторные подстанции;

обрыв воздушных линий электропередач;

на системах водоснабжения и водоотведения:

водозаборные узлы;

трубопроводы;

на системе теплоснабжения:

котельные;

трубопроводы теплоснабжения.

Аварии в водопроводных сетях приведут к затоплению проезжей части дорог, падению давления в водопроводной системе, перебоям снабжения водой территории.

Наибольшую опасность представляют разрушения и разрывы на газопроводах, в разводящих сетях промышленных предприятий и жилых домов. Аварии на компрессорных и газораспределительных станциях происходят реже. Основные причины разрывов газопроводов – деформация почвы различного происхождения, а также их ветхость. Нередки взрывы в жилых домах по причине утечки газа и грубых нарушений при его использовании.

### **5.3.5. Возникновение бытовых пожаров**

Как правило, основными причинами возникновения бытовых пожаров служат:

- неосторожное обращение с огнем;
- нарушение правил устройства и эксплуатации систем отопления;
- нарушение правил устройства и эксплуатации электрооборудования;
- умышленные поджоги;
- детская шалость.

Требования к размещению объектов капитального строительства для предупреждения возникновения бытовых пожаров:

- обеспечение противопожарных разрывов не менее 15 м от домов и хозяйственных построек при застройке территорий садовых и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) на 1 очередь;

- соблюдение противопожарных расстояний на территории населенных пунктов между жилыми и общественными зданиями, а также между жилыми,



общественными зданиями и вспомогательными зданиями и сооружениями производственного, складского и технического назначения в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности;

- запрещается использовать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений, для разведения костров и сжигания отходов и тары;

- организация проездов к объектам капитального строительства для пожарной техники шириной, установленной нормативно-техническими требованиями;

- оснащение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;

- соблюдать требования пожарной безопасности, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

#### **5.3.6. Внезапное обрушение зданий, сооружений**

Внезапное обрушение зданий, сооружений – это чрезвычайная ситуация, возникающая по причине ошибок, допущенных при проектировании здания, отступлении от проекта при ведении строительных работ, нарушении правил монтажа, при вводе в эксплуатацию здания или отдельных его частей с крупными недоделками, при нарушении правил эксплуатации здания, а также вследствие природной или техногенной чрезвычайной ситуации.

Обрушению часто может способствовать взрыв, являющийся следствием террористического акта, неправильной эксплуатации бытовых газопроводов, неосторожного обращения с огнем, хранения в зданиях легковоспламеняющихся и взрывоопасных веществ.

Внезапное обрушение приводит к длительному выходу здания из строя, возникновению пожаров, разрушению коммунально-энергетических сетей, образованию завалов, травмированию и гибели людей.

#### **5.3.7. Аварии на электроэнергетических системах**

Электронергетические системы – это комплекс взаимосвязанных и взаимозависимых объектов, направленных на производство, передачу, распределение и потребление электроэнергии. Они включают в себя генерирующие станции, подстанции, линии электропередачи, распределительные сети, а также потребителей электроэнергии.

Аварии на электроэнергетических системах могут иметь различные причины, включая неполадки в оборудовании, перегрузки сети, недостаток мощности, ошибки в эксплуатации и другие факторы. В результате аварий может происходить отключение электроснабжения, повреждения оборудования, пожары и другие негативные последствия.

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к длительным перерывам электроснабжения потребителей на обширных территориях.

В результате аварий на коммунально-энергетических сетях можно ожидать временное нарушение жизнеобеспечения населения, производственной деятельности промышленных мероприятий, учреждений здравоохранения, образования и объектов коммунально-хозяйственного назначения.

Электронергетические системы играют ключевую роль в обеспечении электроэнергией промышленности, домашних и коммерческих потребителей. Развитие современных технологий и использование регулируемых источников энергии позволяют сделать электронергетические системы более эффективными и устойчивыми.

#### **5.4. Определение типовых сценариев возможных аварий на потенциально опасных объектах**

Анализ свойств опасных веществ, условий ведения технологических процессов и изучение опыта крупных аварий позволяют утверждать, что в процессе эксплуатации оборудования не исключена возможность его разгерметизации.

В зависимости от характера разгерметизации, погодных условий и особенностей размещения оборудования на опасных производственных объектах, аварии могут реализоваться в следующих видах:

- горение (пожар) пролива – диффузное горение паров ЛВЖ и ГЖ;
- взрыв (детонационный взрыв) – сгорание предварительно перемешанных газо- или паровоздушных облаков со сверхзвуковыми скоростями;
- образование токсоволн – распространение и дрейф облаков опасных химических веществ в атмосфере.

Горение проливов, взрывы могут происходить как на открытых площадках, так и в помещениях. Взрыв взрывоопасной среды внутри оборудования и коммуникаций возможен при выводе оборудования в ремонт и при пуске в эксплуатацию. Не исключена возможность разрушения трубопроводов вследствие гидроударов при быстром открывании или закрывании запорной арматуры.

Возможно также возгорание паров ЛВЖ, ГЖ и ГГ при вскрытии оборудования или отдельных участков трубопроводов при подготовке к ремонту или при проведении ремонтных работ.

Основные аварийные ситуации на объектах связаны с разрушением оборудования. Поэтому именно эти варианты аварий были заложены в основу следующих типовых сценариев:

С1 - Полное разрушение емкости, содержащей бензин → выброс всего содержимого → пролив жидкой фазы на подстилающую поверхность → испарение пролива → образование облака топливно-воздушной смеси (ТВС) → воспламенение облака ТВС при наличии источника зажигания (детонация, хлопок) → воздействие ударных волн на людей, а также на оборудование и здания опасных производственных объектов.

С2 - Полное разрушение емкости, содержащей бензин → выброс всего содержимого → пролив жидкой фазы на подстилающую поверхность → воспламенение и горение пролива → воздействие открытого пламени и теплового излучения на людей, а также на оборудование и здания опасных производственных объектов.

С3 - Полное разрушение емкости с газом (пропан -бутановая смесь) → истечение газа → образование облака ТВС → воспламенение облака ТВС при наличии источника зажигания (детонация, хлопок) → воздействие ударных волн на людей и соседние объекты.

С4 - Полная разгерметизация контейнера с жидким аммиаком → выброс аммиака → вскипание перегретой жидкости и образование из нее охлажденной до температуры кипения газовой фазы и аэрозольных капель → пролив жидкой фазы на подстилающую поверхность, растекание и испарение жидкой фазы с поверхности → образование токсической волны → воздействие токсических нагрузок на персонал объекта и население.

С5 - Разрушение газопровода → истечение газа → образование облака ТВС → воспламенение облака ТВС при наличии источника зажигания (детонация, хлопок) → воздействие ударных волн на людей и соседние объекты.

Характеристика наиболее опасного сценария развития чрезвычайной ситуации: полное разрушение контейнеров → выброс опасного вещества → вскипание перегретой жидкости и образование из нее газовой фазы и аэрозольных капель (первичное облако) → пролив жидкой фазы на подстилающую поверхность → растекание и испарение жидкой фазы с поверхности (вторичное облако) → дрейф облаков с образованием токсической волны → воздействие токсических нагрузок на персонал объекта и население.



**6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования**

Генеральным планом расширение и уменьшение границ населенных пунктов не предусмотрено.

Генеральным планом не предусмотрено исключение земельных участков из границ населенных пунктов.

**7. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения**

В границах территории, в отношении которой подготовлен Генеральный план, отсутствуют утвержденные предметы охраны и границы территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

**8. Техничко-экономические показатели**

Таблица 44

Показатели	Единица измерения	Существующее положение 2024 г.	Первая очередь 2029 г.	Расчетный срок 2044 г.
1	2	3	4	5
<b>1. Территория</b>				
1.1. Общая площадь земель в границах Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенным пунктам д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново и территории Пермского муниципального округа Пермского края за границами этих населенных пунктов	га	7402,75	7402,75	7402,75
Земли сельскохозяйственного назначения	га	4887,30	4887,30	4887,30

Показатели	Единица измерения	Существующее положение 2024 г.	Первая очередь 2029 г.	Расчетный срок 2044 г.
1	2	3	4	5
Земли населенных пунктов, в т.ч. по населенным пунктам	га	1659,10	1659,10	1659,10
д. Кондратово	га	1551,80	1551,80	1551,80
д. Берег Камы	га	99,52	99,52	99,52
д. Заосиново	га	7,78	7,78	7,78
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	350,98	350,98	350,98
Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	-	-	-
Земли лесного фонда	га	26,59	26,59	26,59
Земли водного фонда	га	478,78	478,78	478,78
<b>1.2. Функциональное зонирование вне границ населенных пунктов</b>				
Производственные зоны	га	346,14	964,22	964,22
Зоны инженерной инфраструктуры	га	4,84	55,68	55,68
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	68,55	68,55	68,55
Зоны сельскохозяйственного использования	га	4818,75	4149,83	4149,83
Зона лесов (земли лесного фонда)	га	26,59	26,59	26,59
<b>2. Население</b>				
Численность населения	тыс. чел.	14,8	15,6	16,9
<b>3. Учреждения и предприятия обслуживания населения</b>				
Дошкольные образовательные учреждения	число мест	1080	1936	2722
Общеобразовательные учреждения	число мест	1178	2180	3405
Сельская врачебная амбулатория	объект	1	1	1
Пункт временного размещения бригад скорой медицинской помощи	объект	1	1	1

Показатели	Единица измерения	Существующее положение 2024 г.	Первая очередь 2029 г.	Расчетный срок 2044 г.
1	2	3	4	5
Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь	объект	-	-	-
Поликлиника	объект	-	1	1
Спортивные залы общего пользования	объект	1	2	2
Спортивное сооружение	объект	-	1	6
Объект культурно-досугового (клубного) типа	объект	1	1	2
Объект культурно-просветительного назначения	объект	3	3	3
Тематический парк	объект	-	-	1
Парк культуры и отдыха	объект	-	-	3
Пешеходная зона	объект	-	-	2
Благоустроенный пляж, место массовой околородной рекреации	объект	-	-	1
<b>4. Транспортная инфраструктура</b>				
4.1. Протяженность автомобильных дорог - всего	км	19,15	19,15	19,15
в том числе:				
- федерального значения	км	8,94	8,94	8,94
- местного значения	км	10,21	10,21	10,21
4.2. Плотность автомобильной транспортной сети	км/1000 км <sup>2</sup>	0,2	0,2	0,2
4.3. Сооружения транспорта	ед	6	6	7
в том числе:				
Автомобильные мосты	ед	2	2	3
Транспортные развязки в разных уровнях	ед	2	2	2
Транспортные развязки в одном уровне	ед	1	1	1
4.4. Объекты придорожного сервиса, всего	ед	1	1	1
в том числе:				
- автозаправочные станции	ед	1	1	1
- автомобильные парковки	ед	-	-	2